

99116006006000, 99116006006000

Granting of a permit for living space other than for residential purposes

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/109527795/L100041>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99116006006000, 99116006006000
Leistungsbezeichnung I	Granting of a permit for living space other than for residential purposes
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Wohnungswesen (116)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	01.06.2022
Fachlich freigegeben durch	Ministry for Infrastructure and Regional Planning Brandenburg
Handlungsgrundlage	Act on the Prohibition of the Misappropriation of Housing in Brandenburg (Brandenburg Misappropriation Prohibition Act-BbgZwVbG) Prohibition of misappropriation bylaws municipality
Teaser	Information on the procedure can be obtained from the responsible office in the municipality
Volltext	Municipalities in which the adequate supply of housing for the population is particularly at risk can stipulate by statute that housing may only be used for non-residential purposes with permission. In some cases, no approval is required by law. In principle, however, permission must be granted if overriding public interests or other interests worthy of protection in the preservation of the residential space prevail. In the event of deliberate or negligent action, this can be punished with an administrative offense of up to 100,000 euros in fines.
Erforderliche Unterlagen	is determined by the responsible body
Voraussetzungen	Existence of misappropriation within the meaning of the law (BbgZwVbG) in conjunction with the misappropriation prohibition statute of the respective municipality
Kosten	is the responsibility of the responsible bodies
Verfahrensablauf	is the responsibility of the responsible bodies
Bearbeitungsdauer	is the responsibility of the responsible bodies

Modul	Sachverhalt
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	is the responsibility of the responsible bodies
Kurztext	Municipalities can stipulate by statute that residential space may only be used for non-residential purposes with permission in order to ensure sufficient supply for the population.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Responsible office in the municipality
Formulare	is the responsibility of the responsible bodies
Ursprungsportal	Granting of a permit for living space other than for residential purposes, Erteilung einer Genehmigung für andere als zu Wohnzwecken genutzter Wohnraum