

99012081261000, 99012081261000

Indication of the start of construction

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/110681010/L100041>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012081261000, 99012081261000
Leistungsbezeichnung I	Indication of the start of construction
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	17.02.2023
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Infrastructure and Regional Planning
Handlungsgrundlage	https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016#75 https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbauvorlv https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016#75 https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbauvorlv
Teaser	Notify the lower building supervisory authority at least one week before the start of construction projects that require approval or do not require approval.
Volltext	As a building owner, you must notify the lower building supervisory authority in text form at least one week in advance of when you wish to start your building project that requires approval or does not require approval. If your building project does not require approval, this notification is not necessary.
Erforderliche Unterlagen	• Notification, notification of start of construction form • Test reports or certificates on the inspection of the structural engineering verifications • any approvals required under other legislation
Voraussetzungen	You may only start work on your building project that requires approval or does not require approval once you have received the (partial) building permit. You must submit the required structural engineering evidence at the latest with the notification of the start of construction.
Kosten	none
Verfahrensablauf	Notify the building supervisory authority of the planned start of construction at least 1 week in

Modul	Sachverhalt
	advance in text form. The lower building supervisory authority will then check whether the requirements for starting the construction project are met. Feedback from the authority is not necessary.
Bearbeitungsdauer	
Frist	Notification period: at least one week before the planned start of construction work
weiterführende Informationen	If the notification of the start of construction is not submitted or not submitted on time, this may be punished as an administrative offense.
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	The building owner must notify the lower building supervisory authority in text form at least one week before the start of the execution of building projects requiring approval.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	locally responsible lower building supervisory authorities https://service.brandenburg.de/service/de/adressen/weitere-verzeichnisse/verzeichnislste/~bauaufsichtsbehörden-untere https://service.brandenburg.de/service/de/adressen/weitere-verzeichnisse/verzeichnislste/~bauaufsichtsbehörden-untere
Formulare	• Forms available: yes • Online service available: no • Written form required: no • Informal application possible: no • Personal appearance necessary: no https://afm.brandenburg.de/intelliform/forms/bauen/index https://afm.brandenburg.de/intelliform/forms/bauen/index
Ursprungsportal	Anzeige des Baubeginns, Indication of the start of

Modul

Sachverhalt

construction