

99123016035000, 99123016035000

Antrag auf Grundstücksvereinigung Beglaubigung

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/112325825/L100041>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123016035000, 99123016035000
Leistungsbezeichnung I	Antrag auf Grundstücksvereinigung Beglaubigung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Liegenschaftskataster, Flurstück, Baugrundstück, Grundstück, Vereinigungsbaulast, Vereinigungen, Verschmelzung, Grundbuch
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Beglaubigung (035)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von

Modul	Sachverhalt
	Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	28.02.2023
Fachlich freigegeben durch	Ministerium des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg
Handlungsgrundlage	https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg#20 https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg#20
Teaser	Sie wollen mehrere Grundstücke zu Einem vereinigen oder mehrere Flurstücke zu Einem zusammenfassen? Dazu ist es notwendig, eine Vereinigung von Grundstücken beim zuständigen Grundbuchamt bzw. eine Verschmelzung von Flurstücken bei der zuständigen Katasterbehörde zu beantragen.
Volltext	<p>Durch eine Grundstücksvereinigung können im Grundbuch mehrere Grundstücke zu einem Grundstück zusammengefasst werden. Die Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieure und die Vertreter der Katasterbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte sind befugt, bei Vereinigungsanträgen die Unterschriften zu beglaubigen.</p> <p>Die Verschmelzung von Flurstücken ist ein katastertechnischer Vorgang zur Zusammenfassung mehrerer benachbarter Flurstücke zu einem Flurstück. Die zu verschmelzenden Flurstücke müssen örtlich und wirtschaftlich eine Einheit bilden.</p> <p>Die Vereinigung von Grundstücken und die Verschmelzung von Flurstücken werden oftmals im Zusammenhang durchgeführt.</p>
Erforderliche Unterlagen	<p>Zur Bearbeitung des Antrags ist Folgendes erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> \- Legitimation des Antragstellers (Personaldokument) \- Angaben zu den betroffenen Grundstücken /

Modul	Sachverhalt
	Flurstücken
Voraussetzungen	<p>Sie können einen Antrag stellen, wenn Sie</p> <ul style="list-style-type: none"> • im Grundbuch eingetragenen oder künftige Eigentümer oder • Vertreter mit ausgewiesener Vollmacht oder • eine Behörde in Erfüllung ihrer Aufgaben <p>sind.</p>
Kosten	
Verfahrensablauf	Voranfrage beim Grundbuchamt, Antrag formulieren, Beglaubigung des Antrags, Antragstellung beim Grundbuchamt, Vereinigung im Grundbuch eintragen, Verschmelzung durch die Katasterbehörde (wenn beantragt)
Bearbeitungsdauer	Abhängig von der Auslastung der beteiligten Stellen
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	<p>Im Grundbuch können durch eine Vereinigung mehrere Grundstücke zu einem Grundstück zusammengefasst werden.</p> <p>Die Verschmelzung von Flurstücken ist ein katastertechnischer Vorgang zur Zusammenfassung mehrerer unmittelbar benachbarter Flurstücke zu einem Flurstück.</p>
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	<p>Katasterbehörden der Landkreise und der kreisfreien Städte</p> <p>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurinnen und</p>

Modul	Sachverhalt
	-ingenieure
Formulare	
Ursprungsportal	Antrag auf Grundstücksvereinigung Beglaubigung, Application for real estate association certification