

99012106007001, 99012106007001

# Abweichungen von baurechtlichen Anforderungen beantragen

Heruntergeladen am 06.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/118557933/L100041>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012106007001, 99012106007001
Leistungsbezeichnung I	Abweichungen von baurechtlichen Anforderungen beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Abweichung, Landesbauordnung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Zulassung (007)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	30.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg
Handlungsgrundlage	<a href="https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016">https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016</a> <a href="https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbau-gebo">https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbau-gebo</a> <a href="https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016">https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016</a> <a href="https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbau-gebo">https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbau-gebo</a>
Teaser	Sie möchten ein Bauvorhaben verwirklichen, das nicht allen bauordnungsrechtlichen Vorschriften entspricht? Dann kommt unter Umständen die Beantragung einer bauordnungsrechtlichen Abweichung in Frage.
Volltext	<p>Bauordnungsrechtliche Vorschriften sind generell, d.h. für den Regelfall, formuliert.</p> <p>Es kann je nach Bauvorhaben vorkommen, dass die strikte Anwendung der Vorschriften zum Beispiel zu unbeabsichtigten Härten oder unzweckmäßigen Lösungen führen würde. Für solche atypischen Fälle besteht zum einen die Möglichkeit, Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften zu beantragen, mit denen der Zweck der Vorschriften ebenso gut erreicht werden kann.</p> <p>Sie müssen die Zulassung von Abweichungen schriftlich beantragen und begründen.</p> <p>Über Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften die Bauaufsichtsbehörde.</p> <p>Unter welchen Voraussetzungen Abweichungen zugelassen werden können, kann § 67BbgBauO entnommen werden.</p> <p>Soll von einer technischen Anforderung abgewichen</p>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	werden, ist der Genehmigungsbehörde nachzuweisen, dass dem Zweck dieser Anforderung auf andere Weise entsprochen wird.
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Der Antrag auf Abweichung ist mit dem Formular „Bauantrag“ zu beantragen, zu begründen und ggf. in Bauzeichnungen darzustellen.
<b>Voraussetzungen</b>	Sie reichen einen begründeten Antrag auf Abweichung ein.
<b>Kosten</b>	Für die Entscheidung über Abweichungen werden je Abweichungstatbestand Gebühren in Höhe von EUR 100 bis EUR 5 000 erhoben. Es können darüber hinaus für die Beteiligung von Nachbarn und die Anhörung Beteiligter weitere Gebühren anfallen.
<b>Verfahrensablauf</b>	<p>Reichen Sie Ihren begründeten Antrag auf Abweichung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde ein.</p> <p>Die Untere Bauaufsichtsbehörde prüft, ob die Voraussetzungen zur Zulassung einer Abweichung gegeben sind.</p> <p>Sie erhalten einen schriftlichen Bescheid über das Ergebnis der Prüfung.</p>
<b>Bearbeitungsdauer</b>	Über isolierte Abweichungen wird in der Rege innerhalb von 6-12 Wochen entschieden. Es gibt keine Genehmigungsfiktion.
<b>Frist</b>	Es gibt keine Frist.
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	Gegen die Entscheidung der unteren Bauaufsichtsbehörde ist Widerspruch und Klage möglich.
<b>Kurztext</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauordnungsrechtliche Vorschriften sind generell, d.h. für den Regelfall, formuliert.</li> <li>• Es kann je nach Bauvorhaben vorkommen, dass die strikte Anwendung der Vorschriften zum Beispiel zu unbeabsichtigten Härten oder unzweckmäßigen</li> </ul>

Modul	Sachverhalt
	<p>Lösungen führen würde. Für solche atypischen Fälle besteht zum einen die Möglichkeit, Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften zu beantragen, mit denen der Zweck der Vorschriften ebenso gut erreicht werden kann.</p>
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	Die unteren Bauaufsichtsbehörden.
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	<p>Applying for deviations from building law requirements, Abweichungen von baurechtlichen Anforderungen beantragen</p>