99102017002000, 99102017002000

Zweitwohnungssteuer Festsetzung

Heruntergeladen am 20.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/119571411/L100041

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99102017002000, 99102017002000
Leistungsbezeichnung I	Zweitwohnungssteuer Festsetzung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	5 - Kommune: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Nebenwohnung, Steuer, Wohnsitz, Wohnung, Zweitwohnung, Zweitwohnsitz
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Steuern (102)
Verrichtungskennung	Festsetzung (002)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Wohnen und Umzug (1050200), Zweitwohnsteuer (1060500)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	25.10.2024
Fachlich freigegen durch	Fontanestadt Neuruppin und Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz
Handlungsgrundlage	• Art. 105 Abs. 2a GG, • § 1 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 KAG, • kommunale Satzung (Zweitwohnungssteuersatzung) https://bravors.brandenburg.de/verwaltungsvorschriften/zweitwohnung1992
Teaser	Wenn Sie eine Zweitwohnung im kommunalen Gebiet beziehen/besitzen, so wird diese auf Grundlage einer Zweitwohnungssteuersatzung besteuert.
Volltext	Die Zweitwohnungssteuer wird für das Innehaben einer weiteren Wohnung neben seiner Hauptwohnung erhoben. Sie ist eine örtliche Aufwandsteuer, die auf Grundlage einer Zweitwohnungssteuersatzung der jeweiligen Gemeinde erhoben wird. Das Verfahren zur Zweitwohnungssteuererhebung, Fristen, Ausnahmetatbestände, Steuermaßstäbe und Steuersätze sind der Satzung zu entnehmen.
Erforderliche Unterlagen	Zweitwohnungssteuererklärung ggfls. weitere Nachweise: z.B. - Erhebungsbogen zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuer - Mietvertrag
Voraussetzungen	Sie sind Inhaber einer Zweitwohnung im Sinne der kommunalen Zweitwohnungssteuersatzung.
Kosten	Die Steuerhöhe richtet sich nach den Steuersätzen und dem Steuermaßstab der jeweiligen Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde.
Verfahrensablauf	Nach Einreichen der Zweitwohnungssteuererklärung wird der Steuerfall geprüft und bei Feststellen einer Steuerpflicht der Steuerbescheid erlassen.

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungsdauer kann je nach Sachverhalt unterschiedlich ausfallen.
Frist	Die jeweiligen Anzeigefristen entnehmen Sie bitte der Satzung zur Zweitwohnungssteuer Ihrer Gemeinde.
weiterführende Informationen	
Hinweise	Bitte beachten Sie die Regelungen Ihrer kommunalen Zweitwohnungssteuersatzung, z.B. zu den • Anzeigepflichten, • Fristen • Ausnahmen • Befreiungstatbeständen.
Rechtsbehelf	Gegen einen Zweitwohnungssteuerbescheid kann mittels eines Widerspruches der Rechtsbehelf eingelegt werden. Weitere Informationen dazu finden Sie im Bescheid.
Kurztext	- Zweitwohnungssteuer Festsetzung - Zweitwohnungssteuersatzung ist Grundlage für Besteuerung - zählt als örtliche Aufwandssteuer - zuständige Stelle: amtsfreie Gemeinden, Ämter, kreisfreie Städte
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	kreisfreie Städte, amtsfreie Gemeinden, Ämter
Formulare	
Ursprungsportal	Zweitwohnungssteuer Festsetzung