

99123027023001

Heruntergeladen am 25.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/104/L100042>

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel            | 99123027023001                                                                                  |
| Leistungsbezeichnung I        |                                                                                                 |
| Leistungsbezeichnung II       | Liegenschaftskataster; Beantragung eines Auszugs zur Bauvorlage                                 |
| Typisierung                   | 4 - Land: Regelung                                                                              |
| Quellredaktion                | Bayern                                                                                          |
| Freigabestatus Katalog        | unbestimmter Freigabestatus                                                                     |
| Freigabestatus Bibliothek     | unbestimmter Freigabestatus                                                                     |
| Begriffe im Kontext           | Bauvorlage, Bauvorlagennachweis, Lageplan, Lageplan, Bauvorlagennachweis, Liegenschaftskataster |
| Leistungstyp                  |                                                                                                 |
| Leistungsgruppierung          |                                                                                                 |
| Verrichtungskennung           |                                                                                                 |
| SDG-Informationsbereich       |                                                                                                 |
| Lagen Portalverbund           |                                                                                                 |
| Einheitlicher Ansprechpartner |                                                                                                 |

| Modul                      | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fachlich freigegeben am    | 26.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fachlich freigegeben durch | Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Handlungsgrundlage         | <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBauVorIV2008-7">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBauVorIV2008-7</a><br><a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBauVorIV2008-7">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayBauVorIV2008-7</a><br><a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVermKatG-11">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVermKatG-11</a><br><a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVermKatG-11">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVermKatG-11</a><br><a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGebOVerM">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGebOVerM</a><br><a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGebOVerM">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGebOVerM</a>                                                                                                                                                                  |
| Teaser                     | Ein "Katasterauszug zur Bauvorlage" wird häufig zur Beantragung einer Baugenehmigung benötigt. Dieser kann beim zuständigen Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung oder direkt bei der Gemeinde angefordert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Volltext                   | <p>Zu den Bauvorlagen für einen Bauantrag zählt gemäß Bauvorlagenverordnung (BauVorIV) auch ein Auszug aus der Flurkarte (meistens Maßstab 1:1000), der vom zuständigen (staatlichen) Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung beglaubigt sein muss oder durch ein automatisiertes Abrufverfahren zum Zweck der Bauvorlage abgerufen worden ist. Auf Wunsch der Bauaufsichtsbehörde oder des Bauwerbers enthält der Bauvorlagennachweis zusätzlich Flurstücks- und Eigentumsnachweise aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS® zum Baugrundstück und den benachbarten Grundstücken.</p> <p>Das Liegenschaftskataster enthält flächendeckende Angaben für Flurstücke und Gebäude in darstellender Form (Flurkarte) und beschreibender Form.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Flurkarte (Katasterkarte) ist der darstellende Teil des Liegenschaftskatasters. Die Flurkarte enthält Grenzen und Nummern der Flurstücke, Gebäude einschließlich der Hausnummern, Nutzungsarten des</li> </ul> |

## Modul

## Sachverhalt

Bodens, die Gewässer und ausgewählte topographische Informationen, Verwaltungsgrenzen (Gemarkungs-, Gemeindegrenzen, u.a.) und Straßennamen. Ein Auszug aus der Flurkarte wird benötigt für den Lageplan zum Bauantrag, zum Nachweis der Grundstücksgrenzen (Grenzeinhaltsbescheinigung), für Planung und Bodenordnung und für den Grundstücksverkehr.

- Der Flurstücks- und Eigentumsnachweis beinhaltet alle beschreibenden Elemente des Flurstücks einschließlich Eigentümerangaben und Eigentümerverhältnissen.

Sie können den "Katasterauszug zur Bauvorlage" beim zuständigen (staatlichen) Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung oder direkt bei der Gemeinde anfordern.

## Erforderliche Unterlagen

### Voraussetzungen

Berechtigtes Interesse gemäß § 7 Bauvorlagenverordnung und Art. 11 Abs. 1 Vermessungs- und Katastergesetz

### Kosten

je Katasterauszug mit bis zu 2 Flurkarten bis DIN A3 und bis zu 20 Flurstücken: 36,00 EUR

## Verfahrensablauf

## Bearbeitungsdauer

## Frist

### weiterführende Informationen

<http://www.geodaten.bayern.de>  
<http://www.geodaten.bayern.de>  
<https://www.ldbv.bayern.de/produkte/liegenschaftsinformationen/alkis.html>  
<https://www.ldbv.bayern.de/produkte/liegenschaftsinformationen/alkis.html>

## Hinweise

## Rechtsbehelf

## Kurztext

## Ansprechpunkt

| Modul             | Sachverhalt                |
|-------------------|----------------------------|
| Zuständige Stelle |                            |
| Formulare         |                            |
| Ursprungsportal   | BayernPortal, BayernPortal |