

99012110000000

Heruntergeladen am 13.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/50106/L100042>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99012110000000
Leistungsbezeichnung I	
Leistungsbezeichnung II	Grundstücksmarkt; Erstellung überregionaler Auswertungen und Analysen sowie Hinwirkung auf einheitliche Standards
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Bayern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Fachlich freigegeben am	08.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Handlungsgrundlage	<a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGutAV-G2">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGutAV-G2</a> <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGutAV-G2">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayGutAV-G2</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_198.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_198.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_198.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_198.html</a>
Teaser	Der Obere Gutachterausschuss erstellt überregionale Auswertungen und Analysen des Grundstücksmarktgeschehens und wirkt auf einheitliche Standards in Bezug auf die Kaufpreissammlung sowie bei der Veröffentlichung von Bodenrichtwerten und sonstigen Daten der Wertermittlung hin.
Volltext	<p>Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Bayern ist ein selbstständiges und unabhängiges Sachverständigengremium, das sich zu Beginn seiner Amtsperiode aus einem Vorsitzenden und 25 ehrenamtlichen weiteren Gutachtern zusammensetzt. Er hat u.a. folgende Aufgaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusammenführung und Auswertung der Daten aller bayerischen örtlichen Gutachterausschüsse</li> <li>• Erstellung eines Immobilienmarktberichtes Bayern (wird ab 2016 im Zwei-Jahres-Turnus erstellt)</li> <li>• Mitwirkung am Immobilienmarktbericht Deutschland (wird im Zwei-Jahres-Turnus erstellt)</li> <li>• Erarbeitung von Empfehlungen für einheitliche Standards im Bereich der Wertermittlung</li> </ul> <p>Die Aufgaben der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses werden von der Regierung von Niederbayern wahrgenommen. Auf der Grundlage einer Verwaltungsvereinbarung mit einer kreisfreien Stadt oder einem Landkreis können gegen Kostenerstattung Personal und Sachmittel eines örtlichen Gutachterausschusses in Anspruch genommen werden. Mittels Verwaltungsvereinbarung ist die Geschäftsstelle der Stadt Landshut zugeordnet.</p>

Modul	Sachverhalt
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	
<b>Voraussetzungen</b>	Die Aufgaben werden auf gesetzlicher Grundlage durch den Oberen Gutachterausschuss geleistet.
<b>Kosten</b>	
<b>Verfahrensablauf</b>	
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	<a href="https://redaktion-akoga.niedersachsen.de/startseite/download/berichte/download-berichte-201849.html">https://redaktion-akoga.niedersachsen.de/startseite/download/berichte/download-berichte-201849.html</a> <a href="https://redaktion-akoga.niedersachsen.de/startseite/download/berichte/download-berichte-201849.html">https://redaktion-akoga.niedersachsen.de/startseite/download/berichte/download-berichte-201849.html</a> <a href="http://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2021_IMB_BY_CORONA.pdf">http://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2021_IMB_BY_CORONA.pdf</a> <a href="http://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2021_IMB_BY_CORONA.pdf">http://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2021_IMB_BY_CORONA.pdf</a> <a href="http://www.boris-bayern.de/">http://www.boris-bayern.de/</a> <a href="http://www.boris-bayern.de/">http://www.boris-bayern.de/</a> <a href="https://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2024_IMB_BY.pdf">https://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2024_IMB_BY.pdf</a> <a href="https://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2024_IMB_BY.pdf">https://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2024_IMB_BY.pdf</a> <a href="http://www.gutachterausschuesse-bayern.de">http://www.gutachterausschuesse-bayern.de</a> <a href="http://www.gutachterausschuesse-bayern.de">http://www.gutachterausschuesse-bayern.de</a>
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	BayernPortal, BayernPortal