

99043009064000

Heruntergeladen am 29.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/57189/L100042>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043009064000
Leistungsbezeichnung I	
Leistungsbezeichnung II	Land register; application for the deletion of a mortgage
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Bayern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	05.03.2025
Fachlich freigegeben durch	Bayerisches Staatsministerium der Justiz (Bavarian State Ministry of Justice)
Handlungsgrundlage	http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/BJNR001390897.html#BJNR001390897BJNG000201307 http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/BJNR001390897.html#BJNR001390897BJNG000201307 http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html http://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html
Teaser	Land charges and other mortgages can be deleted at the request of the property owner or the mortgagee.
Volltext	If the creditor of a land charge or other mortgage approves the deletion from the land register, the owner can apply for the deletion of the right at the land registry.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	The following documents must be submitted to the land registry for the deletion of a mortgage: • The consent of all owners entered in the land register to the deletion of the mortgage in publicly notarized form. • The creditor's consent to deletion in a publicly notarized form. In the case of savings banks and Landesbanken, the bank's seal is sufficient. • In the case of rights by letter additionally: The original mortgage certificate or Exclusion order in copy with a note of legal force At your request, a notary will obtain the necessary documents and monitor the execution of the deletion application.
Kosten	The fees according to the schedule of costs of the German Court and Notary Costs Act (GNotKG) are based on the market value of the right to be extinguished.

Modul	Sachverhalt
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	BayernPortal, BayernPortal