

99102012002000

Grundsteuer - Erklärung einreichen

Heruntergeladen am 13.07.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_325407/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99102012002000
Leistungsbezeichnung I	Grundsteuer - Erklärung einreichen
Leistungsbezeichnung II	Grundsteuer - Erklärung einreichen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundsteuer, Einheitswert, Ertragswert, Sachwert, Eigentum, Gemeindesteuer, Hebesatz, Steuer, Wohnungseigentum, Erbbaurechte, Boden, Landwirtschaft, Forstwirtschaft, wohnen, Hauskauf, Grundsteuerreform
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• Grundsteuergesetz (GrStG) • Bewertungsgesetz (BewG)
Teaser	
Volltext	Die Grundsteuer ist eine Gemeindesteuer und wird in Berlin durch das Finanzamt, in dessen Amtsbezirk das Grundstück liegt, festgesetzt und eingezogen. Steuerpflichtig ist der Grundstückseigentümer. Maßgebend für die Steuerschuldnerschaft sind die Eigentumsverhältnisse zu Beginn des Kalenderjahres Stichtagsprinzip Hebesatz • 810% für Grundstücke und • 150% für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft. Hauptfeststellung auf den 01.01.2022

Modul
Sachverhalt

Grundsteuer ist nicht ZENSUS

Erforderliche Unterlagen

- derzeit Keine Unterlagen benötigt Das Finanzamt wendet sich, falls erforderlich, direkt an den Grundstückseigentümer.
- zukünftig Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (siehe Informationen zur neuen Grundsteuer unter Weiterführende Informationen)

Voraussetzungen

- Grundstückseigentum Die Grundsteuer (GrSt) ist eine Steuer auf das Eigentum an Grundstücken und deren Bebauung.

Kosten

Keine

Verfahrensablauf
Bearbeitungsdauer
Frist
weiterführende Informationen

- Fragen und Antworten zur Grundsteuer
- Informationen zur neuen Grundsteuer
- Informationen zum Zensus 2022

Hinweise
Rechtsbehelf
Kurztext

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Grundsteuer - Erklärung einreichen