99123002092000

Grundstück - Flurstücksverschmelzung beantragen

Heruntergeladen am 24.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_325621/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123002092000
Leistungsbezeichnung I	Grundstück - Flurstücksverschmelzung beantragen
Leistungsbezeichnung II	Grundstück - Flurstücksverschmelzung beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Verschmelzung, Flurstück, Zusammenlegung, Aufhebung von Grenzen, Vereinigung, Bereinigung, Grundstück, Trennung, Liegenschaftskataster, Flurstücksgrenzen, Vermessung, Grenzvermessungen, Grundbuch, Eigentum, Flurstücksverschmelzung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	• Gesetz über das Vermessungswesen in Berlin (VermGBln)
Teaser	
Volltext	Durch Verschmelzung können mehrere örtlich und wirtschaftlich zusammenhängende Flurstücke zu einem neuen Flurstück im Liegenschaftskataster zusammengefasst werden. Dabei werden funktionslos gewordene Flurstücksgrenzen aufgehoben und die zusammengefassten Teilflächen mit nur noch einer neuen Flurstücksnummer im Liegenschaftskataster geführt. Verfahrensablauf
Erforderliche Unterlagen	• Antrag auf FlurstücksverschmelzungOnline möglich oder Sie stellen einen formlosen schriftlichen Antrag per Post. Für die Online-Antragstellung: Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 30 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 5 MB groß sein. Die Datei darf in den zulässigen Dateiformaten JPG, JPEG, PNG und PDF hochgeladen werden. • Benennung der Flurstücke, die miteinander

Modul	Sachverhalt
	verschmolzen werden sollen • Bei Vertretung: beglaubigte Vollmacht • Bei Wohnungseigentümergemeinschaften: Berechtigungsnachweis • Bei juristischen Personen: NachweiseNachweise sind zum Beispiel: Handelsregisterauszug,Gewerbeschein,Anmeldung beim Finanzamt,Vereinsregisterauszugoder Nachweis der Registrierung bei einer Kammer
Voraussetzungen	• Antragsberechtigt sind Eigentümer/in und deren Bevollmächtigte • Die zu vereinigenden Grundstücke bilden örtlich und wirtschaftlich eine Einheit • Die Flurstücke sind im Grundbuch unter einer laufenden Nummer gebucht (Grundbuchgrundstück)Sollten die Flurstücke im Grundbuch noch nicht unter einer laufenden Nummer gebucht sein, kann die Verschmelzung der Flurstücke im Liegenschaftskataster gemeinsam mit der entsprechenden Vereinigung im Grundbuch beantragt werden. • Die Flurstücke sind in Abteilung III des Grundbuchs nicht belastet oder gleichmäßig belastet. Gegebenenfalls ist eine Bestandteilszuschreibung (§ 890 Abs. 2 BGB) zu beantragen.
Kosten	keine
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	• ca. 2 Wochen • In Einzelfällen kann eine Zustimmung seitens des Grundbuchamtes erforderlich werden, was gegebenenfalls die Bearbeitungsdauer verlängern kann.
Frist	
weiterführende Informationen	• Grundstück - Bescheinigung über die örtliche und wirtschaftliche Einheit beantragen (Dienstleistung) • Grundstück - Vereinigungsantrag mit gleichzeitiger Flurstücksverschmelzung beglaubigen (Dienstleistung)
Hinweise	
Rechtsbehelf	

Modul	Sachverhalt
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Grundstück - Flurstücksverschmelzung beantragen