99012109023000

Bodenrichtwert - Auskunft

Heruntergeladen am 17.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_325623/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023000
Leistungsbezeichnung I	Bodenrichtwert - Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Bodenrichtwert - Auskunft
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bodenwerte, Bodenrichtwert, BRW, Bodenrichtwert-Atlas, BRW-Atlas, Bodenrichtwertatlas, Bodenrichtwertkarte, Bodenleitwert, Wertermittlung, Grundstückswert, Grundstückswertermittlung, Gutachterausschuss, Bodenrichtwerte, Grundstückswerte, Bodenleitwerte, BORIS
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	• [Baugesetzbuch (BauGB) § 196](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__196.html) • [Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs (DVO-BauGB) § 15 Abs. 3 Nr. 6](https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauGBDV+BE+%C2%A7+15&psml=bsbeprod.psml&max=true) • [Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) § 10](https://www.gesetze-im-internet.de/immowertv_2022/__10.html)
Teaser	
Volltext	Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden, bezogen auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Sie werden in Berlin jährlich für eine Mehrzahl von Grundstücken ermittelt, die in ihren tatsächlichen Eigenschaften und rechtlichen Gegebenheiten weitgehend übereinstimmen, eine im Wesentlichen gleiche Struktur und Lage haben und zum Zeitpunkt der Bodenrichtwertermittlung ein annähernd gleiches Preisniveau aufweisen. Bodenrichtwerte stellen also auf typische Verhältnisse einzelner Gebiete (Bodenrichtwertzonen) ab. In bebauten Gebieten werden Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.
Erforderliche Unterlagen	• Lagebezeichnung des betreffenden Grundstücks
Voraussetzungen	• Keine Voraussetzungen erforderlich
Kosten	• Keine: für den Onlineabruf inkl. Erstellung eines PDF-Ausdruckes über BORIS Berlin

Modul	Sachverhalt
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	sofort: Bei Nutzung der Online-Bodenrichtwertauskunft BORIS
Frist	
weiterführende Informationen	• [Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin](https://www.berlin.de/gutachterausschuss/)
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Bodenrichtwert - Auskunft