

99012042130000

Erhaltungsverordnungen - städtebauliche Rechtsverordnungen - Bescheide

Heruntergeladen am 25.06.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_325729/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012042130000
Leistungsbezeichnung I	Erhaltungsverordnungen - städtebauliche Rechtsverordnungen - Bescheide
Leistungsbezeichnung II	Erhaltungsverordnungen - städtebauliche Rechtsverordnungen - Bescheide
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Erhaltung baulicher Anlagen, Bescheide nach städtebaulichen Rechtsverordnungen, Wohnbevölkerung, Rückbau, städtebauliche Umstrukturierung, Bescheide nach Erhaltungssatzung, Bebauungsplan, Erhaltung der städtebaulichen Eigenart, planungsrechtlichen Bescheid, Genehmigung nach Erhaltungsverordnung, Baugenehmigung,

Modul	Sachverhalt
	Genehmigung von Rückbau, Änderung, Nutzungsänderung oder Errichtung, baulicher Anlagen in Gebieten gem. Erhaltungsverordnung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB
Teaser	
Volltext	Mit dem Instrument der Erhaltungsverordnung ist beabsichtigt, die städtebauliche Eigenart eines Gebietes mit seinen charakteristischen Bauformen und Nutzungsstrukturen zu bewahren.
Erforderliche Unterlagen	• Angaben zum Baugrundstück Beschreibung und zeichnerische Darstellung des Vorhabens mit Lageplan, Farb- und Fassadenkonzept • Plan der Außenanlagen • Unterlagen nach Absprache mit dem Fachbereich Stadtplanung im Stadtentwicklungsamt
Voraussetzungen	• Erhaltungsverordnung für das Gebiet ist rechtsverbindlich.
Kosten	Gebührenfrei
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	• Bescheid im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gemäß der Bauordnung für Berlin - BauOBl. • Bei sonstigen verfahrensfreien Vorhaben bestehen keine Fristen.

Modul	Sachverhalt
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	• formloser Antrag 2-fach
Ursprungsportal	Erhaltungsverordnungen - städtebauliche Rechtsverordnungen - Bescheide