99033011006000

Denkmal - Denkmalrechtliche Genehmigung beantragen

Heruntergeladen am 07.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_329247/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99033011006000
Leistungsbezeichnung I	Denkmal - Denkmalrechtliche Genehmigung beantragen
Leistungsbezeichnung II	Denkmal - Denkmalrechtliche Genehmigung beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Denkmalschutz, Denkmalrechtliche Genhemigung, DSchG, Denkmal, Modernisierung, Sanierung, Instandsetzung, Wiederherstellungsmaßnahmen, Beseitigung Denkmal
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	• [Denkmalschutzgesetz Berlin (DSchG Bln) §11 Abs. 1](https://gesetze.berlin.de/perma?j=DSchG_BE_!_11)
Teaser	
Volltext	Der Antrag für eine denkmalrechtliche Genehmigung ist u.a. erforderlich, wenn Sie an einem unter Schutz gestellten Denkmal bauliche Maßnahmen durchführen möchten. **Verfahrensablauf** 1\. Bitte nehmen Sie vor der Antragstellung Kontakt zu der für Sie zuständigen Denkmalschutzbehörde auf und lassen Sie sich zum Antragsverfahren beraten. 2\. Beantragen Sie eine Denkmalrechtliche Genehmigung (Neuantrag) oder die Verlängerung Ihrer bereits genehmigten Maßnahme (Verlängerungsantrag). Das können Sie im Online-Verfahren erledigen. 3\. Die Denkmalschutzbehörde prüft Ihren Antrag und meldet sich schriftlich bei Ihnen, wenn • Sie aufgefordert werden, Unterlagen nachzureichen • und/oder der Bescheid Nebenbestimmungen enthält, deren Erfüllung Sie aufgefordert werden nachzuweisen 4\. Reichen Sie die fehlenden Unterlagen und/oder Nachweise ebenfalls im Online-Verfahren ein. 5\. Sie erhalten einen schriftlichen Bescheid von der Denkmalschutzbehörde.

Modul	Sachverhalt
Erforderliche Unterlagen	• **Antrag auf Ausstellung oder Verlängerung einer Denkmalrechtlichen Genehmigung** ausschließlich online möglich • Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 85 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 50 MB groß sein. • **Angaben zur antragstellenden Person** Anschreiben mit Adresse und Telefonnummer der Antragsteller/in • **Angaben zum Grundstück** • Lageplan • Bestandspläne oder historische Pläne, • ferner Fotos (heutiger Zustand, ggf. historische Aufnahmen) • **Angaben zur Maßnahme** eine exakte Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen mit Material- und Farbangaben, Bauzeichnungen (mind. M. 1:100) und ggf. Detailzeichnungen • ggf. Voruntersuchung oder Befunduntersuchung eines Restaurators • **ggf. Nachreichung von Unterlagen: Aktenzeichen** ausschließlich online möglich • Geben Sie das Aktenzeichen wie auf dem Nachforderungsschreiben angegeben ein. • Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen in den Formaten PDF, JPG oder PNG bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 85 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 50 MB groß sein.
Voraussetzungen	• **Sie möchten an Denkmalen oder in der Umgebung von Denkmalen bauliche Maßnahmen durchführen** dazu gehören: • Modernisierungs-, Instandsetzungs-, Sanierungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen • Veränderungen am Erscheinungsbild eines Denkmals

Modul	Sachverhalt
	• Beseitigung (teilweise oder vollständig) eines Denkmals • bauliche Maßnahmen in der unmittelbaren Umgebung eines Denkmals • **Maßnahmenbeginn** Erst nach Erteilung der denkmalrechtlichen Genehmigung darf mit den Maßnahmen begonnen werden. Zuwiderhandlungen stellen eine Ordnungswidrigkeit dar. Die denkmalrechtliche Genehmigung entbindet nicht von der Verpflichtung, andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen. • **Wenn Sie Unterlagen nachreichen wollen: Nachforderungsschreiben** Wenn Sie bereits einen Antrag eingereicht haben und zur Prüfung der geplanten Maßnahme weitere Unterlagen erforderlich sind, dann laden Sie die im Nachforderungsschreiben genannten Anlagen mittels Online-Antrag hoch.
Kosten	keine
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	• [Denkmalliste des Landesdenkmalamts Berlin](https://www.berlin.de/landesdenkmalamt/denkmale/liste-karte-datenbank/denkmalliste/) • [Broschüre „Denkmalschutz in Berlin" - Hinweise zum Genehmigungsverlauf](https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/denkmal/2021_denkmalschutz_genehmigung.pdf?ts=1699574414) • [Denkmal - Bescheinigung für Denkmalerhalt nach Einkommensteuergesetz beantragen](https://service.berlin.de/dienstleistung/329250/) • [Solarleitfaden (Kurzfassung): Denkmale & Solaranlagen: Möglichkeiten, Anforderungen und Rahmenbedingungen](https://www.berlin.de/landesdenkmalamt/_assets/pdf-und-zip/aktuelles/denkmal-und-klimaschutz/230418-lda-solarleitfaden-dina4-web.pdf?ts=1683620386)

Modul	Sachverhalt
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Denkmal - Denkmalrechtliche Genehmigung beantragen