

99012087023001

Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen

Heruntergeladen am 13.06.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_331635/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023001
Leistungsbezeichnung I	Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen
Leistungsbezeichnung II	Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baulasten, Bauaufsichtsbehörde, Baulastenverzeichnis, Bau, Grundstück, Last
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• [Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 84 Abs. 5](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_84)
Teaser	
Volltext	Durch schriftliche Erklärung gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde kann ein Grundstückseigentümer oder eine Grundstückseigentümerin öffentlich-rechtliche Verpflichtungen zu einem sein oder ihr Grundstück betreffenden Tun oder Unterlassen abgeben: z. B. Übernahme von Abstands- oder Stellplatzflächen, Vereinigung von Grundstücken. Die Erklärung wird als Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen.
Erforderliche Unterlagen	• **Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (unterschrieben)** Stellen Sie einen formlosen schriftlichen Antrag per Post, Fax oder eingescannt per E-Mail, jeweils mit eigenhändiger Unterschrift des Antragstellers oder der Antragstellerin. • **Angaben zum Grundstück** Straße, Hausnummer, ggf. Grundbuchblattnummer, Flur, Flurstück • **Nachweis des berechtigten Interesses** Bitte weisen Sie das berechtigte Interesse an der Auskunft hinreichend nach.
Voraussetzungen	• **Berechtigtes Interesse** Um Einsicht in das Baulastenverzeichnis zu erhalten, müssen Sie ein berechtigtes Interesse darlegen. Dieses haben beispielsweise: • Grundstückseigentümer/innen • Kaufinteressenten
Kosten	• 17,00 Euro: Negativ-Bescheinigung je Grundstück • 29,00 Euro: Abschriften vorhandener Baulasten (auch Fotokopien) je Grundstück

Modul	Sachverhalt
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Baulastenverzeichnis - Auskunft beantragen