

11012070006900

Baugenehmigung für Werbeanlagen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren beantragen

Heruntergeladen am 26.06.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_350896/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	11012070006900
Leistungsbezeichnung I	Baugenehmigung für Werbeanlagen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren beantragen
Leistungsbezeichnung II	Baugenehmigung für Werbeanlagen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baugenehmigungsverfahren, Nachträge zu Baugenehmigungsverfahren, Verlängerungen von Baugenehmigungen, Werbeanlagen, Baugenehmigung, #HinweisOnlineAusfüllhilfe

Modul	Sachverhalt
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 59 - Grundsatz • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 61 - Verfahrensfreie Bauvorhaben • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 63 a - Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren für Werbeanlagen • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 65 - Bauvorlagenberechtigung • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 66 - Bautechnische Nachweise • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 68 - Bauantrag, Bauvorlagen • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 69 - Behandlung des Bauantrags • Bauverfahrensverordnung (BauVerfV) § 4 - Werbeanlagen • Baugebührenordnung (BauGebO)
Teaser	
Volltext	Der Antrag für eine vereinfachte Baugenehmigung ist erforderlich, wenn Sie Werbeanlagen errichten und/oder ändern möchten und diese Werbeanlagen nicht verfahrensfrei sind.

Modul

Sachverhalt

Verfahrensablauf

- Mit dem Online-Assistenten können Sie Ihr Anliegen und Ihre Unterlagen online einreichen. Klicken Sie auf Starten, um das Formular Schritt für Schritt online auszufüllen. Weitere Informationen erhalten Sie nach dem Ausfüllen.
- Nachdem Sie die Schritte des Antrags-Assistenten durchlaufen haben, entsteht ein ausgefülltes Formular. Bitte senden Sie das unterzeichnete Formular mit allen Unterschriften der Bauaufsichtsbehörde zu.

- Nutzen Sie diesen Assistenten für Nachreichungen von Dokumenten. Eine Nachreichung online ist jedoch erst dann möglich, wenn Ihnen die Bauaufsichtsbehörde mit der Eingangsbestätigung zum Bauantrag die Zugangsdaten (Aktenzeichen und PIN) mitgeteilt hat.
- Nachdem Sie die Schritte des Nachreichteassistenten durchlaufen haben, entsteht ein ausgefülltes Formular, welches die benötigten Grunddaten und eine Liste aller nachgereichten Dokumente enthält. Bitte senden Sie das unterzeichnete Formular mit allen Unterschriften der Bauaufsichtsbehörde zu.

Erforderliche Unterlagen

- Antrag auf eine Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren für Werbeanlagen Sie können für den Antrag entweder den Online-Assistenten nutzen oder Sie nutzen das Formular und reichen es schriftlich per Post ein. Bei Online-Antragstellung: Nachdem Sie die Schritte des Online-Antragsassistenten durchlaufen haben, entsteht ein ausgefülltes Formular. Bitte senden Sie das unterzeichnete Formular mit allen Unterschriften der Bauaufsichtsbehörde zu. Bitte halten Sie alle

Modul

Sachverhalt

erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen im PDF-Format bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 300 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 20 MB groß sein.

- Auszug aus der Flurkarte mit Einzeichnung des Standortes
- Zeichnung und Beschreibung der Werbeanlage oder eine andere geeignete Darstellung der Werbeanlage
Eine Zeichnung und Beschreibung oder eine andere geeignete Darstellung der Werbeanlage, wie ein farbiges Lichtbild oder eine farbiges Lichtbildmontage. Die Zeichnung oder eine andere geeignete Darstellung muss die Darstellung der Werbeanlage und ihre Maße, auch bezogen auf den Standort und auf Anlagen, an denen die Werbeanlage angebracht oder in deren Nähe sie aufgestellt werden soll, sowie Angaben über die Farbgestaltung enthalten. In der Beschreibung sind die Art und die Beschaffenheit der Werbeanlage und die Abstände zu öffentlichen Verkehrsflächen anzugeben.
- Nachweis der Standsicherheit (soweit er bauaufsichtlich geprüft wird)
- anderenfalls die Erklärung der Tragwerksplanerin oder des Tragwerksplaners
Einreichung der Erklärung nach Maßgabe des Kriterienkataloges der Anlage 1

Voraussetzungen

- Es handelt sich um ein Vorhaben gemäß § 63a BauO Bln
Die Werbeanlage/n ist/sind nicht verfahrensfrei.
- Vollständige Angaben zum Vorhaben und den Beteiligten

Kosten

Gebühren nach BauGebO

Verfahrensablauf

Bearbeitungsdauer

siehe § 69 Bauordnung Berlin (BauO Bln)

Frist

weiterführende Informationen

- Informationsportal der Obersten Bauaufsicht (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen)
- Leitfaden zum Baunebenrecht (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen)
- Entscheidungshilfen der Obersten Bauaufsicht Berlin (EHB) (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen

Modul	Sachverhalt
	und Wohnen)
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	<ul style="list-style-type: none"> • Antrag auf eine Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren für Werbeanlagen • Veranlassung Prüfung Standsicherheit (Formular Bauaufsicht 123) ODER • Erklärung zum Standsicherheitsnachweis (Formular Bauaufsicht 111)
Ursprungsportal	Baugenehmigung für Werbeanlagen im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren beantragen