99012068006000

Baugenehmigung - Erteilung eines Bauvorbescheids beantragen

Heruntergeladen am 07.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_350914/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012068006000
Leistungsbezeichnung I	Baugenehmigung - Erteilung eines Bauvorbescheids beantragen
Leistungsbezeichnung II	Baugenehmigung - Erteilung eines Bauvorbescheids beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baugenehmigungsverfahren, Nachträge zu Baugenehmigungsverfahren, Verlängerungen von Baugenehmigungen, Vorbescheid, planungsrechtlicher Bescheid, Baugenehmigung, Bauvorbescheid, #HinweisOnlineAusfüllhilfe
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	• [Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 75 Abs. 1 - Vorbescheid](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_75) • [Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 68 - Bauantrag, Bauvorlagen](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_68) • [Bauordnung für Berlin (BauO Bln) § 69 - Behandlung des Bauantrags](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_69) • [Bauverfahrensverordnung (BauVerfV) § 5 - Vorbescheid, planungsrechtlicher Bescheid](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauVerfV_BE_!_5) • [Baugesetzbuch (BauGB)](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/) • [Baugebührenordnung (BauGebO)](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauGebO_BE)
Teaser	
Volltext	Ist die Erteilung einer Baugenehmigung vorgeschrieben, kann vor Einreichung des Bauantrags, auf Antrag der Bauherrin oder des Bauherrn zu einzelnen in der Baugenehmigung zu entscheidenden Fragen des Bauvorhabens, ein Vorbescheid gestellt werden, der dann von der Bauaufsichtsbehörde zu erteilen ist. **Verfahrensablauf** 1\. Es wird empfohlen, vor Erstellung und Einreichung der Unterlagen Kontakt mit der zuständigen

Modul	Sachverhalt
	Bauaufsichtsbehörde des Bezirkes (Stadtentwicklungsamt), in dem das (Bau-)Grundstück liegt, aufzunehmen und sich beraten zu lassen. 2\. Nutzen Sie den Antrags-Assistent für den Vorbescheid (§ 75 Abs. 1 BauO Bln). • Mit dem Online-Assistenten können Sie Ihr Anliegen und Ihre Unterlagen online einreichen. Klicken Sie auf Starten, um das Formular Schritt für Schritt online auszufüllen. Weitere Informationen erhalten Sie nach dem Ausfüllen. • Nachdem Sie die Schritte des Antrags-Assistenten durchlaufen haben, entsteht ein ausgefülltes Formular. **Bitte senden Sie das unterzeichnete Formular mit allen Unterschriften der Bauaufsichtsbehörde zu.** 3\. Nachreiche-Assistent für die Nachreichung von Dokumenten • Nutzen Sie diesen Assistenten für Nachreichungen von Dokumenten. Eine Nachreichung online ist jedoch erst dann möglich, wenn Ihnen die Bauaufsichtsbehörde mit der Eingangsbestätigung zum Bauantrag die Zugangsdaten (Aktenzeichen und PIN) mitgeteilt hat. • Nachdem Sie die Schritte des Nachreicheassistenten durchlaufen haben, entsteht ein ausgefülltes Formular, welches die benötigten Grunddaten und eine Liste aller nachgereichten Dokumente enthält. **Bitte senden Sie das unterzeichnete Formular mit allen Unterschriften der Bauaufsichtsbehörde zu.**
Erforderliche Unterlagen	• **Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheids** Sie können für den Antrag entweder den Online-Assistenten nutzen oder Sie nutzen das Formular und reichen es schriftlich per Post ein. **Bei Online-Antragstellung:** • Nachdem Sie die Schritte des Online-Antragsassistenten durchlaufen haben, entsteht ein ausgefülltes Formular. Bitte senden Sie das unterzeichnete Formular mit allen Unterschriften

Modul	Sachverhalt
	der Bauaufsichtsbehörde zu. • Bitte halten Sie alle erforderlichen Dokumente und Nachweise zum Hochladen im PDF-Format bereit. Die Gesamtgröße Ihrer Dateien darf 300 MB nicht überschreiten. Eine einzelne Datei darf maximal 20 MB groß sein. • [**Vollständige prüffähige Bauvorlagen und Unterlagen**](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauVerfV_BE_!_5) Bitte reichen Sie die Bauvorlagen ein, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen des Bauvorhabens erforderlich sind.
Voraussetzungen	• [Es handelt sich um ein Vorhaben gemäß § 75 Abs. 1 BauO Bln](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_!_75) • Vollständige Angaben zum Vorhaben und den Beteiligten
Kosten	Gebühren nach BauGebO
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	siehe § 69 Bauordnung Berlin (BauO Bln)
Frist	
weiterführende Informationen	• [Informationsportal der Obersten Bauaufsicht (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen)](https://www.berlin.de/sen/bauen/baurecht-und-bauplanung/bauaufsicht/) • [Leitfaden zum Baunebenrecht (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen)](https://www.berlin.de/sen/bauen/baurecht-und-bauplanung/bauaufsicht/leitfaden-baunebenrecht/) • [Entscheidungshilfen der Obersten Bauaufsicht (EHB) (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen)](https://www.berlin.de/sen/bauen/baurecht-und-bauplanung/bauaufsicht/entscheidungshilfen/)
Hinweise	
Rechtsbehelf	

Modul	Sachverhalt
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	• [Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheids (Bauaufsicht 103a)](https://www.berlin.de/sen/sbw/_assets/service/formular-center/bereich-bauen/bauaufsicht/bau_103a.pdf?ts=1683652531)
Ursprungsportal	Baugenehmigung - Erteilung eines Bauvorbescheids beantragen