

99123007128000

# Grundstückswert Ermittlung

Heruntergeladen am 14.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000001052/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123007128000
Leistungsbezeichnung I	Grundstückswert Ermittlung
Leistungsbezeichnung II	Auskunft über das Preisniveau des Immobilienwertes
Typisierung	3a - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung, Land: Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Liegenschaftszins, Immobilienmarktbericht, Grundstückswertermittlungen, Immobilienwerte, Schätzwerte für Immobilien, Gutachten, Gutachterausschuss, Grundstückswert, Schätzwert, IDA.HH, Bodenwert, Sachwertfaktor, Ertragsfaktor, Gebäundefaktor, Verkehrswert von Grundstücken
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	11.03.2024
Fachlich freigegeben durch	Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Handlungsgrundlage	§ 192 Gutachterausschuss Baugesetzbuch (BauGB)

[https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_192.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_192.html)

[https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_193.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_193.html)

[https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_194.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_194.html)

[https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/\\_196.html](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_196.html)

Modul	Sachverhalt
	<p><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_197.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_197.html</a></p>
Teaser	<p>Wenn Sie das Preisniveau Ihrer Immobilie ermitteln lassen möchten -zum Beispiel für den Verkauf oder für eine Erbschaftsteuererklärung, können Sie beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte eine entsprechende Auskunft beantragen.</p>
Volltext	<p>Sie wollen ein bebautes oder unbebautes Grundstück oder eine Eigentumswohnung kaufen oder verkaufen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• das Preisniveau des Immobilienwertes</li> <li>• sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten wie: Bodenrichtwerte Gebäudefaktoren (Werte pro Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche) Ertragsfaktoren Sachwertfaktoren</li> </ul>
Erforderliche Unterlagen	<p>Antrag schriftlich oder über den Online-Dienst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adresse, Immobilienart, Datum.</li> <li>• nähere Daten zur Immobilie wie zum Beispiel Wohnfläche und Baujahr</li> </ul>
Voraussetzungen	<p>Sie sind</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundstückseigentümer,</li> <li>• Grundstückseigentümern gleichstehende Berechtigte,</li> <li>• Inhaber anderer Rechte am Grundstück oder</li> <li>• Pflichtteilsberechtigte, für deren Pflichtteil der Wert des Grundstücks von Bedeutung ist.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die für den Vollzug des Baugesetzbuches zuständigen Behörden,</li> <li>• die für die Feststellung des Werts eines Grundstücks oder der Entschädigung für ein Grundstück zuständigen Behörden oder</li> </ul>

Modul	Sachverhalt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gerichte und Justizbehörden</li> </ul>
<b>Kosten</b>	<p>Grundlage ist die Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen und den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg (GebOVerM) in der jeweils geltenden Fassung.</p>
<b>Verfahrensablauf</b>	<p>Auskunft per Online-Dienst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sie wählen im Online-Dienst den gewünschten Wert nach Adresse, Immobilienart und Datum aus.</li> <li>• Sie geben nähere Daten zur Immobilie wie zum Beispiel Wohnfläche und Baujahr ein.</li> <li>• Sie geben optional Rechnungsdaten ein.</li> <li>• Sie bezahlen die Auskunft online.</li> <li>• Sie erhalten die Möglichkeit, die Auskunft und den Gebührenbescheid als PDF herunterzuladen.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adresse, Immobilienart, Datum.</li> <li>• nähere Daten zur Immobilie wie zum Beispiel Wohnfläche und Baujahr.</li> </ul>
<b>Bearbeitungsdauer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Online: Etwa 15 Minuten • E-Mail oder Brief: 3-5 Arbeitstage</li> </ul>
<b>Frist</b>	Keine.
<b>weiterführende Informationen</b>	<p><a href="https://www.hamburg.de/bsw/gutachterausschuss/">https://www.hamburg.de/bsw/gutachterausschuss/</a>  <a href="https://www.hamburg.de/bsw/gutachterausschuss/">https://www.hamburg.de/bsw/gutachterausschuss/</a>  <a href="https://www.hamburg.de/resource/blob/243572/1ed2314c90c362f53d7f9358d178d350/d-gebuehrenordnung-data.pdf">https://www.hamburg.de/resource/blob/243572/1ed2314c90c362f53d7f9358d178d350/d-gebuehrenordnung-data.pdf</a>  <a href="https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf">https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf</a></p>
<b>Hinweise</b>	<p>Es gibt folgende Hinweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Auskunft im Internet "Immobilienwertdatenauskunft Hamburg (IDA.HH)" liefert Verbrauchern und Sachverständigen Informationen über das Preisniveau von</li> </ul>

Modul	Sachverhalt
	<p>Immobilienwerten in Hamburg und die zur Wertermittlung erforderlichen Daten. Sie ist kostenpflichtig.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Auskunft im Internet über die interaktive Bodenrichtwertkarte BORIS.HH ist kostenlos.</li> </ul>
Rechtsbehelf	Es ist kein Rechtsbehelf vorgesehen.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte gibt Auskünfte über die zur Ermittlung des Verkehrswerts von bebauten oder unbebauten Grundstücken oder Eigentumswohnungen erforderlichen Daten und über das Preisniveau der Immobilienwerte</li> <li>• Auch bei Schenkungen wird das Preisniveau des Immobilienwertes für die Berechnung der Notar- und Gerichtsgebühren und der Erb- oder Schenkungsteuer benötigt.</li> <li>• Die Immobilienwertauskünfte haben keine bindende Wirkung, sofern nichts anderes bestimmt oder vereinbart wurde.</li> </ul>
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)