

99123027023001

Liegenschaftsbuch Auskunft Amtlicher Auszug

Heruntergeladen am 25.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000001149/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123027023001
Leistungsbezeichnung I	Liegenschaftsbuch Auskunft Amtlicher Auszug
Leistungsbezeichnung II	Liegenschaftsbuch amtlichen Auszug beantragen (Flurstücks- und Eigentumsnachweis)
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	FIS, Grundstücksfläche, HALB, ALB, Automatisiertes Liegenschaftsbuch, Flurbuch, Auszug und Auskunft aus dem Liegenschaftsbuch, ALKIS, Flurstück, Grundstückseigentümer, Bestandsnachweis, HALB-Auszug, Katasterkarte, beschreibende Daten, darstellende Daten, Tatsächliche Nutzung, Liegenschaftskarte, Erbbauberechtigter
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.03.2025
Fachlich freigegeben durch	LGV ALKIS-Hilfe
Handlungsgrundlage	Hamburgisches Gesetz über das Vermessungswesen (HmbVermG) https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-VermGHA2005rahmen
Teaser	Für Auskünfte und Planungen rund um Grund und Boden, für die Beurkundung von Grundstücksgeschäften oder für Aktivitäten im Kredit- und Immobilienbereich können Sie den Nachweis hierfür beantragen.
Volltext	Die Flurstücks- und Eigentumsnachweise geben Ihnen Auskunft über Angaben zum Flurstück und Gebäude. Diese Angaben sind Flurstücksnummer, Straßename, Hausnummer und Größe des Flurstücks in Quadratmetern.
Erforderliche Unterlagen	Für Nachweise mit personenbezogenen Daten sind aus datenschutzrechtlichen Gründen folgende Unterlagen erforderlich: <ul style="list-style-type: none"> • ein Berechtigungsnachweis oder • eine Vollmacht des Grundeigentümers oder der Grundeigentümerin beziehungsweise Erbbauberechtigten (siehe Link Vollmacht)
Voraussetzungen	Sie sind selbst Grundeigentümer oder Grundeigentümerin.
Kosten	Die Höhe der Gebühren ist abhängig von der Anzahl der Flurstücke, für die Auskünfte beantragt werden.

Modul

Sachverhalt

Verfahrensablauf

Im Online-Service stehen Ihnen 2 Online-Dienste zur Verfügung:

Online-Portal Liegenschaftskataster

- Sie wählen die Schaltfläche "Online-Portal Liegenschaftskataster" aus.
- Mit dem roten Button "Hier starten" gelangen Sie auf das Online-Portal "Liegenschaftskatasterauskunft".
- Hier können Sie die gewünschten Unterlagen vom eigenen PC aus zeitunabhängig auswählen und bestellen.
- Die anfallenden Gebühren zahlen Sie per Kreditkarte oder Lastschrift.
- Nach Abschluss des Bezahlvorganges erhalten Sie eine E-Mail mit Rechnung/Gebührenbescheid.
- In einer weiteren E-Mail erhalten Sie einen Lieferschein mit einem Downloadlink, über den Sie die Unterlagen herunterladen können.

Online-Bestellformular Liegenschaftskataster

- Sie wählen die Schaltfläche "Online-Bestellformular Liegenschaftskataster" aus.
- Mit dem roten Button "Hier starten" öffnet sich das Bestellformular.
- Klicken Sie auf Starten, um das Formular Schritt für Schritt online auszufüllen.
- Sie können Ihr Anliegen anschließend online einreichen.
- Sie erhalten ein fertig ausgefülltes Dokument mit Ihren Angaben zur Bestellung als PDF-Dokument.

Modul	Sachverhalt
	<ul style="list-style-type: none"> • Die bestellten Dokumente werden Ihnen als PDF-Dokumente per E-Mail mit dem zugehörigen Gebührenbescheid zugeschickt.
Bearbeitungsdauer	<p>Online-Portal Liegenschaftskataster Online-Bestellformular Liegenschaftskataster</p>
Frist	keine
weiterführende Informationen	<p>https://www.hamburg.de/resource/blob/243860/be424042bcee790e5ae965eba8c524fc/d-grund-und-boden-flur-data.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstueckswerte/ https://www.hamburg.de/resource/blob/243572/1ed2314c90c362f53d7f9358d178d350/d-gebuehrenordnung-data.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf https://www.landesrecht-hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?showdoccase=1&st=lr&doc.id=jlr-VermGHA2005rahmen&doc.part=X&doc.origin=bs https://www.landesrecht-hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?showdoccase=1&st=lr&doc.id=jlr-VermGHA2005rahmen&doc.part=X&doc.origin=bs https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/</p>
Hinweise	<ul style="list-style-type: none"> • Eine Bestellung per E-Mail, Post, Fax oder Telefon ist nicht möglich. • Der Support für die Online-Portale erfolgt über die E-Mail-Adresse lgvalkis-hilfe@gv.hamburg.de • Unter der Telefonnummer 040 42826 5720 erreichen Sie den Service des Teams Grundstücksinformation und Vertrieb. Grundsätzlich sind wir für alle Fragen zu folgenden Themen zuständig: Auszüge aus dem Liegenschaftskataster Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis allgemeine Informationen zum Auskunftsprozedere Bearbeitungszeiten und die verschiedenen Produkte • Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erhalten Sie auch in den Servicezentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt der Bezirksämter (siehe Link

Modul	Sachverhalt
	<p>Vertriebswege).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auskünfte zur Bodenschätzung erteilt das Finanzamt für Verkehrssteuern und Grundbesitz. • Während der nächtlichen Datenaktualisierung kann der Betrieb von ca. 0:00 bis 3:00 Uhr ausgesetzt sein. Außerdem können jeweils am ersten Sonntag im Monat von ca. 20:00 bis 24:00 Uhr Wartungen durchgeführt werden.
Rechtsbehelf	Es ist kein Rechtsbehelf vorgesehen.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Die Flurstücks- und Eigentumsnachweise enthalten Angaben zum Flurstück und Gebäude wie Flurstücksnummer, Straßename, Hausnummer und Größe des Flurstücks in Quadratmetern. • Sie informieren über öffentlich-rechtliche Festlegungen zum Beispiel über Baulasten, Naturschutzgebiete, Städtebauliche Erhaltungsgebiete oder Denkmalschutz. • Die Nachweise enthalten Eigentümerdaten des Grundbuchs. • Bei Eigentümerdaten des Grundbuchs handelt es sich um personenbezogene Angaben, die dem Datenschutz unterliegen.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)