

99116002140000

Mietenspiegel Veröffentlichung

Heruntergeladen am 29.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000003519/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99116002140000
Leistungsbezeichnung I	Mietenspiegel Veröffentlichung
Leistungsbezeichnung II	Mietenspiegel
Typisierung	6 - Allgemeine Hinweise, nicht spezifische für eine Leistung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Hamburger Mietenspiegel, Mietspiegel, Mietenspiegel 2017, Mietenspiegeltabelle, Methodenbericht, Mietenmelder
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	12.01.2022
Fachlich freigegeben durch	Appel, Anyka
Handlungsgrundlage	Keine Angaben
Teaser	Hier erhalten Sie eine Übersicht über die ortsüblichen Vergleichsmieten für rund 542.000 Wohnungen in Hamburg.
Volltext	<p>Ein Mietspiegel gibt Ihnen einen Überblick über die Mieten vergleichbarer Wohnungen in der Stadt beziehungsweise Gemeinde. Er enthält Anhaltspunkte dafür,</p> <ul style="list-style-type: none"> • ob ein Mieterhöhungsverlangen des Vermieters berechtigt ist, • ob die Miete bei einer Wiedervermietung zulässig ist, wenn die Wohnung in einem Gebiet liegt, in dem die Vorschriften der sogenannten Mietpreisbremse gelten, • ob die Miete grundsätzlich angemessen ist (außerhalb des Geltungsbereichs der sogenannten Mietpreisbremse). <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsgröße • Baualter • Wohnlage • energetischer Modernisierungszustand und • Ausstattung der Wohnung, zum Beispiel Zentralheizung, Innentoilette, Parkettboden.
Erforderliche Unterlagen	Keine Angaben
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Gebühr: Es fallen keine Kosten an
Verfahrensablauf	<ul style="list-style-type: none"> • Online Mietenspiegel: Mit dem Online-Formular können Sie die Mietenspiegel-Spannenwerte für eine Wohnung ermitteln, um unter Heranziehung der Broschüre zum Hamburger Mietenspiegel die jeweilige ortsübliche Vergleichsmiete zu bestimmen.

Modul	Sachverhalt
	<ul style="list-style-type: none"> • Mietenspiegel-Karte: Auf der Karte können Sie Ihren Mietenspiegel-Wert einsehen. .
Bearbeitungsdauer	Keine
Frist	Der Mietenspiegel erscheint alle zwei Jahre.
weiterführende Informationen	<p>https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/behoerden/behoerde-fuer-stadtentwicklung-und-wohnen/themen/wohnen/mieten/mietenspiegel/mietenspiegel-hintergrund-189816</p> <p>https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/behoerden/behoerde-fuer-stadtentwicklung-und-wohnen/themen/wohnen/mieten/mietenspiegel/mietenspiegel-hintergrund-189816</p> <p>https://www.hamburg.de/wohnlagenverzeichnis/</p> <p>https://www.hamburg.de/wohnlagenverzeichnis/</p> <p>https://www.hamburg.de/mietenspiegel/</p> <p>https://www.hamburg.de/mietenspiegel/</p> <p>https://www.hamburg.de/mieterberatung/129636/mieterberatung-start.html</p> <p>https://www.hamburg.de/mieterberatung/129636/mieterberatung-start.html</p> <p>https://geoportal-hamburg.de/mietenspiegel/</p> <p>https://geoportal-hamburg.de/mietenspiegel/</p> <p>https://www.hamburg.de/resource/blob/189786/8ca412af180eede2b1e3616201bf81df/d-um-und-neueinstufungen-zum-wohnlagenverzeichnis-2023-data.pdf</p> <p>https://www.hamburg.de/resource/blob/189786/8ca412af180eede2b1e3616201bf81df/d-um-und-neueinstufungen-zum-wohnlagenverzeichnis-2023-data.pdf</p> <p>https://www.hamburg.de/resource/blob/189792/d9770dbde6ee444937efc6335ddb4a80/d-mietenspiegel-broschuere-2021-data.pdf</p> <p>https://www.hamburg.de/resource/blob/189792/d9770dbde6ee444937efc6335ddb4a80/d-mietenspiegel-broschuere-2021-data.pdf</p> <p>https://www.hamburg.de/resource/blob/189804/572055d984e3f6e3fd9af4d9b6a6e465/d-mietenspiegel-tabell-e-2021-data.pdf</p> <p>https://www.hamburg.de/resource/blob/189804/572055d984e3f6e3fd9af4d9b6a6e465/d-mietenspiegel-tabell-e-2021-data.pdf</p>
Hinweise	Keine

Modul	Sachverhalt
Rechtsbehelf	Keine
Kurztext	Übersicht über die ortsüblichen Vergleichsmieten für rund 542.000 Wohnungen in Hamburg
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)