99102023002000

Wohnungsbauprämie Festsetzung

Heruntergeladen am 08.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100002001000006418/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99102023002000
Leistungsbezeichnung I	Wohnungsbauprämie Festsetzung
Leistungsbezeichnung II	Wohnungsbauprämie beantragen
Typisierung	2 - Bundesauftragsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Förderung Wohnungsbau, Bausparförderung, Bausparvertrag, WOP, vermögenswirksame Leistung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	07.10.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegen durch	Steuerverwaltung
Handlungsgrundlage	<https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/> Wohnungsbau-Pramiengesetz (WoPG)
Teaser	Wenn Sie pramienbegunstigte Aufwendungen zur Forderung des Wohnungsbaus leisten, konnen Sie eine Wohnungsbaupramie beantragen.
Volltext	Mit der Wohnungsbaupramie konnen Sie finanzielle Unterstutzung fur bestimmte Ausgaben rund um den Wohnungsbau erhalten. Dazu gehoren zum Beispiel - Zahlungen an Bausparkassen oder - Zahlungen fur den erstmaligen Erwerb von Anteilen an Bau- und Wohnungsgenossenschaften. Die Wohnungsbaupramie ist im Wohnungsbau-Pramiengesetz geregelt. Die Wohnungsbaupramie betragt jahrlich 10 Prozent Ihrer geleisteten pramienbegunstigten Aufwendungen. Sie konnen die Pramie erhalten, wenn Sie - in Deutschland uneingeschrankt einkommensteuerpflichtig sind - das 16. Lebensjahr vollendet haben oder Vollwaise sind - pramienberechtigte Ausgaben fur den Wohnungsbau leisten. Sie konnen die Wohnungsbaupramie erhalten, wenn Sie bestimmte Einkommensgrenzen nicht uberschreiten. Wenn Sie Kinder haben, die steuerlich berucksichtigt werden, werden die Freibetrage fur das gesamte Jahr vom Einkommen abgezogen, um das fur die Pramie relevante Einkommen zu ermitteln. Fur Sie werden fur jedes Sparjahr als pramienbegunstigte Aufwendungen zur Forderung des Wohnungsbaus hochstens zugrunde gelegt: - EUR 700,00, wenn Sie ledig sind, oder - EUR 1.400, wenn Sie verheiratet sind oder eine Lebenspartnerschaft begrundet haben (soweit zusammenveranlagte Ehegatten / Lebenspartner nach

Modul	Sachverhalt
	dem LPartG). Sparjahr ist das Kalenderjahr, in dem Sie die pramienbegunstigten Aufwendungen geleistet haben. Hinweis: Die Wohnungsbaupramie ist fur Sie nicht einkommensteuerpflichtig.
Erforderliche Unterlagen	Antrag auf Wohnungsbaupramie (Diesen erhalten Sie bei Ihrer Bausparkasse oder bei dem Unternehmen, an das Sie die Zahlungen geleistet haben. Haufig wird dieser mit dem Jahreskontoauszug zugeschickt.)
Voraussetzungen	Ihr zu versteuerndes Einkommen fur das Sparjahr ist laut Einkommensteuerbescheid nicht hoher als: EUR 35.000, wenn Sie ledig sind, oder EUR 70.000, wenn Sie verheiratet sind oder eine Lebenspartnerschaft begrundet haben (soweit zusammenveranlagte Ehegatten / Lebenspartner nach dem LPartG).
Kosten	Gebühr: Es fallen keine Kosten an
Verfahrensablauf	Die Wohnungsbaupramie mussen Sie bei **Ihrem Anlageinstitut** beantragen. **Verfahrensablauf bei Bausparvertr agen** Die Wohnungsbaupramie wird regelmaßig fur Sie nur ermittelt und vorgemerkt. Sie erhalten die Auszahlung der angesammelten Wohnungsbaupramien grundsatzlich erst bei wohnungswirtschaftlicher Verwendung des Bausparvertrages; d.h., wenn Sie beispielsweise Wohneigentum erwerben. **Altvertr age (vor dem 1. Januar 2009 abgeschlossen):** Sie erhalten die Wohnungsbaupramie erst ausgezahlt, wenn \- dieser zugeteilt, \- die Festlegungsfrist von 7 Jahren seit Vertragsschluss uberschritten ist oder \- unschadlich uber den Bausparvertrag verfugt worden ist.

Modul	Sachverhalt
	Sollten Sie das angesammelte Guthaben innerhalb der Festlegungsfrist von 7-Jahren anderweitig verwenden, so entfallt der Anspruch auf die Wohnungsbaupramie. **Neuvertr age (ab dem 1. Januar 2009 abgeschlossen):** Sie erhalten die Wohnungsbaupramie erst ausgezahlt, wenn \- dieser zugeteilt, \- die Festlegungsfrist von 7 Jahren seit Vertragsschluss uberschritten ist, \- Sie bei Abschluss des Vertrages noch nicht das 25. Lebensjahre vollendet haben (soweit ohne Verwendung zum Wohnungsbau) oder unschadlich uber den Bausparvertrag verfugt worden ist.
Bearbeitungsdauer	Abhangig vom Einzelfall
Frist	Sie mussen den Antrag bis zum Ende des zweiten Kalenderjahres stellen, das auf das Sparjahr folgt.
weiterführende Informationen	
Hinweise	Die Hohe der Wohnungsbaupramie richtet sich nach den pramienbegunstigten Aufwendungen, die Sie im jeweiligen Kalenderjahr leisten. Die Pramie betragt 10% der Aufwendungen. Der forderfahige Hochstbetrag liegt bei 700 Euro pro Person oder 1.400 Euro bei zusammenveranlagten Ehepaaren. Somit konnen Einzelpersonen eine maximale Pramie von 70 Euro und Ehepaare eine maximale Pramie von 140 Euro erhalten. Die Wohnungsbaupramie muss zusammen mit den pramienbegunstigten Aufwendungen fur den vorgesehenen Zweck verwendet werden. Achtung: Sie konnen fur vermogenswirksame Leistungen VL (zum Beispiel bei Einzahlung in einen Bausparvertrag) nicht gleichzeitig die Arbeitnehmer-Sparzulage und eine Wohnungsbaupramie erhalten. So wird eine doppelte Begunstigung ausgeschlossen. Deshalb darf es sich bei

Modul	Sachverhalt
	den Aufwendungen zur Forderung des Wohnungsbaus nicht um VL handeln, fur die Anspruch auf Arbeitnehmer-Sparzulage besteht. Konnen Sie keine Arbeitnehmer-Sparzulage beantragen, beispielsweise, weil Sie die Einkommensgrenzen uberschreiten, so konnen die VL in den Antrag auf Wohnungsbaupramie einbezogen und bei der Festsetzung berucksichtigt werden.
Rechtsbehelf	Einspruch
Kurztext	\- Wer pramienbegunstigte Aufwendungen zur Forderung des Wohnungsbaus leistet, kann eine Wohnungsbaupramie beantragen. \- Pramienbegunstigte Aufwendungen zur Forderung des Wohnungsbaus sind insbesondere Einzahlungen in einen Bausparvertrag, aber auch andere Zahlungen, zum Beispiel fur den ersten Erwerb von Anteilen an einer Bau- oder Wohnungsgenossenschaft \- Wohnungsbaupramie betragt jahrlich 10 Prozent der pramienbegunstigten Aufwendungen. \- Fur jedes Sparjahr (Kalenderjahr, in dem pramienbegunstigte Aufwendungen geleistet wurden) werden als pramienbegunstigte Aufwendungen zur Forderung des Wohnungsbaus hochstens zugrunde gelegt: • EUR 700,00, wenn Sie ledig sind, oder • EUR 1.400, wenn Sie verheiratet sind oder eine Lebenspartnerschaft begrundet haben (soweit zusammenveranlagte Ehegatten / Lebenspartner nach dem LPartG) \- Einkommensgrenzen sind zu beachten \- Hinweis: Die Wohnungsbaupramie ist nicht einkommensteuerpflichtig.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Finanzämter
Formulare	

Modul	Sachverhalt
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)