99012087023002

Baulast Auskunft Abschrift

Heruntergeladen am 08.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000011768/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023002
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft Abschrift
Leistungsbezeichnung II	Baulastenverzeichnis Auskünfte beantragen
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Auskunft Baulasten, Grundstücksakte, Belastungsunterlage, Eigentumsbeschränkungen, Hofgemeinschaften, Belastungen, Abstandsflächen, Baulasten, Baulastenverzeichnis, Abstandsflächenbaulast, Einsicht Baulastenverzeichnis, Verzeichnis der Baulasten, Zufahrtsflächenbaulast
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.03.2025
Fachlich freigegen durch	LGV Grundstücksinformation
Handlungsgrundlage	§ 79 Hamburgische Bauordnung (HBauO) - Baulasten, Baulastenverzeichnis Landesrecht Hamburg <https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-BauOHA2005V3P79> § 19 Hamburgisches Wegegesetz (HWG) - Sondernutzungen Landesrecht Hamburg <https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-WegeGHAV5P19>
Teaser	Die Baulastenauskunft beziehungsweise die Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis informiert Sie daruber, ob ein Grundstuck durch offentlich-rechtliche Verpflichtungen begunstigt oder belastet ist.
Volltext	Wenn fur Ihr Grundstuck eine Baulast eingetragen ist, haben Sie die Verpflichtung, bestimmte Dinge, die das Grundstuck betreffen, zu tun, zu dulden beziehungsweise zu unterlassen. Baulasten beeinflussen den Wert eines Grundstucks. Fur die Immobilienfinanzierung benotigt Ihre Bank eine aktuelle Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis. Die Baulastenauskunft beziehungsweise Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis gibt Aufschluss daruber, welche offentlich-rechtlichen Verpflichtungen (Baulasten) im Baulastenverzeichnis eingetragen sind. Hierbei kann es sich um Baulasten handeln, die die bauliche Nutzbarkeit des Grundstucks beeintrachtigen (zum Beispiel Übernahme einer Abstandsflache oder einer Stellplatzflache) oder verbessern (zum Beispiel Vereinigungsbaulast). Beim Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung erhalten Sie Auszuge aus dem Baulastenverzeichnis.

Modul	Sachverhalt
	Fur die Begrundung beziehungsweise Loschung von Baulasten wenden Sie sich bitte an die zustandige Bauprufstelle Ihres Bezirksamtes.
Erforderliche Unterlagen	Fur Auszuge aus dem Baulastenverzeichnis mit personenbezogenen Daten sind aus datenschutzrechtlichen Grunden folgende Nachweise erforderlich: • ein Berechtigungsnachweis oder • eine Vollmacht des Grundeigentumers oder der Grundeigentumerin beziehungsweise der erbbauberechtigten Person (siehe Link Vollmacht)
Voraussetzungen	Sie sind selbst Grundeigentumer oder Grundeigentumerin. Sie sind Notar. Sie sind erbbauberechtigt oder haben eine Vollmacht. Sie haben ein berechtigtes Interesse.
Kosten	Die Hohe der Gebuhren ist abhangig von der Anzahl der Flurstucke fur die Auskunfte beantragt werden. Je mehr Baulasten auf einem Flurstuck liegen, desto hoher sind die Gebuhren. Grundlage ist die Gebuhrenordnung fur das amtliche Vermessungswesen und den Gutachterausschuss fur Grundstuckswerte in Hamburg (GebOVerm) in der jeweils geltenden Fassung.
Verfahrensablauf	Im Online-Service stehen Ihnen 2 Online-Dienste zur Verfugung: **Online-Portal Liegenschaftskataster** Diesen Online-Dienst benutzen Sie als Privatperson und Firmenkunde. • Sie wahlen die Schaltflache "Online-Portal Liegenschaftskataster" aus. • Mit dem roten Button "Hier starten" gelangen Sie auf das Online-Portal "Liegenschaftskatasterauskunft". • Hier konnen Sie die gewunschten Unterlagen vom eigenen PC aus zeitunabhangig auswahlen und bestellen. • Die anfallenden Gebuhren zahlen Sie per Kreditkarte oder Lastschrift. • Nach Abschluss des Bezahlvorganges erhalten Sie

Modul	Sachverhalt
	eine E-Mail mit Rechnung/Gebuhrenbescheid. • In einer weiteren E-Mail erhalten Sie einen Lieferschein mit einem Downloadlink, uber den Sie die Unterlagen herunterladen konnen. **Online-Bestellformular Liegenschaftskataster** Diesen Online-Dienst benutzen Behorden und Firmenkunden, die keine Moglichkeit haben per Lastschrift oder Kreditkarte zu zahlen. Bitte beachten Sie, dass der Auftraggeber und der Rechnungsempfanger bei diesem Bestellweg immer identisch sein mussen. • Sie wahlen die Schaltflache "Online-Bestellformular Liegenschaftskataster" aus. • Mit dem roten Button "Hier starten" offnet sich das Bestellformular. • Klicken Sie auf Starten, um das Formular Schritt fur Schritt online auszufullen. • Sie konnen Ihr Anliegen anschließend online einreichen. • Sie erhalten ein fertig ausgefulltes Dokument mit Ihren Angaben zur Bestellung als PDF-Dokument. • Die bestellten Dokumente werden Ihnen als PDF-Dokumente per E-Mail mit dem zugehorigen Gebuhrenbescheid zugeschickt.
Bearbeitungsdauer	**Online-Portal Liegenschaftskataster** Kunde: Etwa 15 Minuten fur die Auswahl des Produktes, wenn die Interneteinstellung Popup-Fenster zulasst. LGV: Produkte mit Prufung des berechtigten Interesses: bis zu 3 Arbeitstage Produkte ohne berechtigtes Interesse: innerhalb eines Tages **Online-Bestellformular Liegenschaftskataster** Kunde: Etwa 5 Minuten LGV: Stand 05.02.2025: ca. 2-3 Wochen
Frist	Ein Widerspruch gegen die Auskunft muss innerhalb eines Monats erfolgt sein.
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/resource/blob/243860/be424042bcee790e5ae965eba8c524fc/d-grund-und-boden-flyer-data.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/ http://imperia.verbandsnetz.nabu.de/imperia/md/cont

Modul	Sachverhalt
	ent/hamburg/geschaeftsstelle/liste__baupruefungsabteilungen_hamburger_bezirksaemter.pdf https://www.hamburg.de/service/info/11254042/ https://www.hamburg.de/resource/blob/243572/1ed2314c90c362f53d7f9358d178d350/d-gebuehrenordnung-data.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf https://www.hamburg.de/resource/blob/243578/48ac4e45165bdc79420f8d7b2cb3fcab/d-nutzungsbedingungen-data.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/0d2017e3a82656bdf87a3aa389ed2a78/data/d-nutzungsbedingungen.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-BauOHA2005V3P79 https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88 https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-WegeGHAV5P19 https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=16451859236434258 6&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy_nv_68&xid=170462,21 https://www.hamburg.de/resource/blob/994164/ba6895f07af7c498864f18fcb915c457/d-bestellanleitunt-online-portal-data.pdf https://geoshop2.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA_AAAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung_kurz.pdf
Hinweise	• Eine Bestellung per E-Mail, Post, Fax oder Telefon ist nicht moglich. • Der Support fur die Online-Portale erfolgt uber die E-Mail-Adresse lgvalkis-hilfe@gv.hamburg.de • Unter der Telefonnummer 040 42826 5720 erreichen Sie den Service des Teams Grundstucksinformation und Vertrieb. Grundsatzlich sind wir fur alle Fragen zu folgenden Themen zustandig

Modul	Sachverhalt
	• Auszuge aus dem Liegenschaftskataster • Auszuge aus dem Baulastenverzeichnis • allgemeine Informationen zum Auskunftsprozedere • Bearbeitungszeiten • die verschiedenen Vertriebswege • und die verschiedenen Produkte • Auszuge aus dem Liegenschaftskataster erhalten Sie auch in den Servicezentren fur Wirtschaftsforderung, Bauen und Umwelt der Bezirksamter (siehe Link Vertriebswege). • Auskunfte zur Bodenschatzung erteilt das Finanzamt fur Verkehrssteuern und Grundbesitz. • Wahrend der nachtlichen Datenaktualisierung kann der Betrieb von ca. 0:00 bis 3:00 Uhr ausgesetzt sein. Außerdem konnen jeweils am ersten Sonntag im Monat von ca. 20:00 bis 24:00 Uhr Wartungen durchgefuhrt werden.
Rechtsbehelf	Widerspruch
Kurztext	Auskunfte aus dem Baulastenverzeichnis • sind erhaltlich fur das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg • geben Auskunft uber alle offentlich-rechtlichen Verpflichtungen, die auf einem Grundstuck lasten
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)