

99012087023001

Baulast Auskunft Einsicht

Heruntergeladen am 13.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000012167/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023001
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft Einsicht
Leistungsbezeichnung II	Baulast Auskunft Einsicht (In Hamburg nicht möglich)
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Auskunft Baulasten, Grundstücksakte, Belastungsunterlage, Eigentumsbeschränkungen, Hofgemeinschaften, Belastungen, Abstandsflächen, Baulasten, Baulastenverzeichnis, Abstandsflächenbaulast, Einsicht Baulastenverzeichnis, Verzeichnis der Baulasten, Zufahrtsflächenbaulast
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.03.2025
Fachlich freigegeben durch	LGV Grundstücksinformation
Handlungsgrundlage	
Teaser	Sie mochten ein Grundstück kaufen. Wo erhalten Sie eine Auskunft, ob für das Grundstück eine Baulast eingetragen ist und um welche Baulast es sich handelt?
Volltext	<p>Wenn für Ihr Grundstück eine Baulast eingetragen ist, haben Sie die Verpflichtung, bestimmte Dinge, die das Grundstück betreffen, zu tun, zu dulden beziehungsweise zu unterlassen.</p> <p>Eine reine Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis ist in Hamburg nicht möglich.</p> <p>Stattdessen können Sie beim Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Auskünfte in Form von Auszügen aus dem Baulastenverzeichnis anfordern.</p> <p>Für die Begründung beziehungsweise Löschung von Baulasten wenden Sie sich bitte an die zuständige Bauprüfstelle Ihres Bezirksamtes.</p>
Erforderliche Unterlagen	Keine.
Voraussetzungen	Keine.
Kosten	Gebühr: Es fallen keine Kosten an
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	Keine.
Frist	Keine.
weiterführende Informationen	
Hinweise	Es gibt keine Besonderheiten zu beachten.
Rechtsbehelf	Es ist kein Rechtsbehelf vorgesehen.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Baulastenauskünfte sind erhältlich für das Gebiet der

Modul	Sachverhalt
	Freien und Hansestadt Hamburg <ul style="list-style-type: none"> • sie geben Auskunft über alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen, die auf einem Grundstück lasten in Form von gebührenpflichtigen Auszügen • Nur eine Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis ist nicht möglich
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)