99078022261000

Anzeige Landpachtvertragsänderung Entgegennahme

Heruntergeladen am 26.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100002001000012411/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99078022261000
Leistungsbezeichnung I	Anzeige Landpachtvertragsänderung Entgegennahme
Leistungsbezeichnung II	Landpachtvertrag Änderung anzeigen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Land- und forstwirtschaftliches Grundstück, Landpachtverkehrsgesetz LPachtVG, Land-Pachtvertrag melden
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	08.01.2025
Fachlich freigegen durch	FM Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	§ 2 Landpachtverkehrsgesetz - LPachtVG https://www.gesetze-im-internet.de/lpachtvg/__2.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__585.html
Teaser	Wenn Sie zu einem Landpachtvertrag eine Änderung abgeschlossen haben, müssen Sie dies der zuständigen Stelle melden.
Volltext	Als Verpächterin oder Verpächter einer landwirtschaftlichen Fläche müssen Sie Änderungen eines bestehenden Landpachtvertrages der zuständigen Stelle melden. Auch als Pächterin oder Pächter können Sie diese Vertragsänderung der zuständigen Stelle mitteilen.
Erforderliche Unterlagen	• ausgefüllter Antrag "Anzeige Landpachtvertragsänderung" • abgeschlossene schriftliche Änderung des Landpachtvertrages in Kopie oder • im Falle einer mündlichen Änderung: die inhaltliche Mitteilung
Voraussetzungen	• Sie haben einen bestehenden Landpachtvertrag geändert.
Kosten	Es fallen keine Kosten an.
Verfahrensablauf	• Sie zeigen den Abschluss der Landpachtvertragsänderung bei der zuständigen Stelle

Modul	Sachverhalt
	an. Eine mündlich abgeschlossene Änderung des Landpachtvertrages zeigen Sie durch eine inhaltliche Mitteilung an. Eine schriftlich abgeschlossene Änderung des Landpachtvertrages reichen Sie als Kopie ein. • Nach Anzeige der abgeschlossenen Änderung des Landpachtvertrages registriert die zuständige Behörde die Grunddaten und prüft, ob eine ungesunde Verteilung, insbesondere eine Anhäufung, vorliegt, eine unwirtschaftliche Zersplitterung erfolgt oder der Pachtpreis unangemessen hoch ist. Stellt die zuständige Stelle fest, dass die Änderung Ihres Landpachtvertrages die vorgenannten Auswirkungen hat, kann sie ihn beanstanden und aufheben. Sie erhalten dann eine Mitteilung von der zuständigen Stelle.
Bearbeitungsdauer	1 - 2 Monate
Frist	• Anzeigefrist: 1 Monat nach Abschluss der Änderung des Landpachtvertrages • Die Landpachtvertragsänderung ist gültig, wenn Sie nach einem Monat keinen Beanstandungsbescheid von der zuständigen Stelle erhalten haben. Wenn die Prüfung länger dauert, kann diese Frist kann von der zuständigen Stelle auf 2 Monate verlängert werden. Sie erhalten dann einen schriftlichen Zwischenbescheid mit einer entsprechenden Mitteilung.
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/behoerden/bukea/themen/agrarwirtschaft https://www.hamburg.de/agrarwirtschaft https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/behoerden/bukea/themen/agrarwirtschaft/ansprechpartner-agrarwirtschaft-179332 https://www.hamburg.de/ansprechpartner-amt-a/
Hinweise	Keine
Rechtsbehelf	• Antrag auf gerichtliche Entscheidung beim zuständigen Amtsgericht gegen den Beanstandungsbescheid
Kurztext	• Verpächterin oder Verpächter einer landwirtschaftlichen Fläche muss Änderung eines abgeschlossenen Landpachtvertrages der zuständigen

Modul	Sachverhalt
	Stelle melden. • Pächterin oder Pächter kann Änderung auch melden
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)