99400355017002

IFB-Konstantdarlehen

Heruntergeladen am 06.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100002001000012414/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99400355017002
Leistungsbezeichnung I	IFB-Konstantdarlehen
Leistungsbezeichnung II	Darlehen für den Bau und Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum beantragen
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Eigenheim, Eigentumswohnung, Darlehen, Wohneigentum, Wohnimmobilie, Baugrundstückskosten, Baukosten
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	04.01.2023
Fachlich freigegen durch	Behrens, Christoph Dr.
Handlungsgrundlage	Bezeichnung: Forderrichtlinie IFB-Konstantdarlehen URL: <https://www.ifbhh.de/api/services/document/608> Bezeichnung: § 4 Abs. 3 des Gesetzes uber die Hamburgische Investitions- und Forderbank URL: <https://www.ifbhh.de/api/services/document/3572>
Teaser	Die Hamburgische Investitions- und Forderbank (IFB Hamburg) unterstutzt durch das langfristige IFB-Konstantdarlehen den Bau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Hamburg.
Volltext	Gefordert wird der Bau oder Erwerb von selbst genutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen. Unterstutzt durch das langfristige IFB-Konstantdarlehen konnen Sie von gunstigen Zinsen profitieren. Der Zinssatz wird uber 25 Jahre festgeschrieben. Die notwendige Antragstellung erfolgt uber das Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg geschlossen hat. **Beim Bau:** • Kosten des Baugrundstucks (wenn der Erwerb bei Antragseingang bei der IFB Hamburg nicht langer als 6 Monate zuruckliegt) • Baukosten einschließlich Baunebenkosten • Kosten der Außenanlagen **Beim Erwerb:** • Kaufpreis einschließlich Kaufpreisnebenkosten und eventuell anfallende Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaukosten
Erforderliche Unterlagen	**Allgemein:**

Modul	Sachverhalt
	• Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder digitaler Vordruck der IFB • Antragsformular - Das Antragsformular wird durch die Kooperationspartner zur Verfugung gestellt. • Legitimationsnachweise (Personalausweise/ Vorder- und Ruckseite) - bei Passen ist eine entsprechende Meldebestatigung beizufugen • Gehaltsnachweise: die letzten 2 Gehaltsabrechnungen und die Dezemberabrechnung des Vorjahres/ letzter Steuerbescheid • Nachweise aus selbststandiger Tatigkeit: letzten drei Jahresabschlusse sowie aktuelle BWA des laufenden Jahres/ Krankenversicherung/ Altersvorsorge/ letzten 2 vorliegende Steuerbescheide • Finanzierungsangebote • Eigenkapitalnachweise **Neubau:** • Kaufvertragsentwurf • ggf. Teilungserklarung im Entwurf • Werkvertragsentwurf • Baubeschreibung • Kostenaufstellung uber Gewerke außerhalb des Bauwerk- oder Kaufvertrages • Wohnflachenberechnung • Grundrisse/ Schnitt/ Ansicht • ggf. Online-Bestatigung der KfW-Sachverstandigen bei energetischen KfW-Darlehen **Gebrauchtimmobilie:** • Expose / Angebot oder ggf. Kaufvertragsentwurf • Grundbuchauszug • ggf. Teilungserklarung • nachvollziehbare Wohnflachenangaben/ Berechnung • Objektfotos Innen und Außen • Angebot bzw. Aufstellung uber geplante Modernisierungsmaßnahmen • ggf. Online-Bestatigung der KfW-Sachverstandigen bei energetischen KfW-Darlehen Es besteht weiterhin die Moglichkeit, der **postalischen Antragsstellung**

Modul	Sachverhalt
	• Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder • Vordruck der IFB Hamburg
Voraussetzungen	• Sie mussen den Antrag vor Beginn des Vorhabens - spatestens jedoch **unmittelbar nach** Abschluss des notariellen Kaufvertrags - bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl stellen. • Die Tragbarkeit der Belastung mussen Sie durch Vorlage von Bescheinigungen uber die nachhaltig gesicherten Einnahmen nachweisen. • Sie mussen die die erforderliche Leistungsfahigkeit und Zuverlassigkeit besitzen. • Sie mussen nach dem Abschluss des Bauvorhabens der IFB Hamburg jahrlich und auf Anforderung alle Auskunfte zur Beurteilung Ihrer Leistungsfahigkeit erteilen.
Kosten	Gebühr: Es fallen keine Kosten an
Verfahrensablauf	• Sie mussen im ersten Schritt Kontakt zu Ihrer Bank aufnehmen. • Anschließend erfolgt die Antragsstellung uber ein Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen hat. • Das Kreditinstitut pruft das Vorhaben und stellt den Antrag entweder auf dem postalischen Wege **oder** uber das eAntragsportal direkt bei der IFB Hamburg. • Sofern der Antrag digital gestellt wird, muss das Antragsformular handschriftlich ausgefullt werden und kann digital hochgeladen werden. Das Ausfullen der separaten Selbstauskunft entfallt. • Die IFB Hamburg pruft und genehmigt das Darlehen.
Bearbeitungsdauer	Fur die Bearbeitung der Antrage gibt es keine gesetzliche Bearbeitungsdauer. Bei vollstandigen, eingereichten Antragen erfolgt die Bearbeitung erfahrungsgemaß innerhalb von 5 Werktagen.
Frist	Es gibt keine festgesetzte Frist. Es wird empfohlen, diese Abstimmungen fruhzeitig vorzunehmen. Jedoch spatestens **unmittelbar nach** Abschluss des notariellen Kaufvertrags mussen Sie bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl die Antragsstellung einleiten.

Modul	Sachverhalt
weiterführende Informationen	https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-konstantdarlehen https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-konstantdarlehen
Hinweise	Die IFB Hamburg gewahrt dieses Darlehen nur in Kooperation mit Kreditinstituten, die auf Basis einer Kooperationsvereinbarung eine Durchleitung von KfW- und erganzenden Finanzierungsdarlehen mit der IFB Hamburg vereinbart haben. Das **Antragsformular wird vom Finanzierungsinstitut** bei der Beantragung des Darlehens zur Verfugung gestellt. Unser Online-Dienst ist bei Kooperationsdarlehen zur Nutzung durch die Bank vorgesehen.
Rechtsbehelf	Zu einem Bescheid kann bis zu einem Monat lang der Widerspruch erhoben werden. Besprechen Sie dies mit Ihrem Kreditinstitut.
Kurztext	• IFB-Konstantdarlehen • Das IFB-Konstantdarlehen erganzt nachrangig das Bankdarlehen, wodurch von insgesamt gunstigen Zinsen profitiert werden kann. • Die Antragstellung **erfolgt uber** ein Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen hat. Der Online-Dienst ist hierbei fur Ihre Bank vorgesehen. • Zustandig: Hamburgische Investitions- und Forderbank
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Wohnen
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)