

99400355017001

IFB-Ergänzungsdarlehen

Heruntergeladen am 06.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000012415/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99400355017001
Leistungsbezeichnung I	IFB-Ergänzungsdarlehen
Leistungsbezeichnung II	IFB-Ergänzungsdarlehen für den Bau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Eigenheim, Eigentumswohnung, Darlehen, Wohneigentum, Wohnimmobilie, Baugrundstückskosten, Baukosten
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	04.01.2023
Fachlich freigegeben durch	Behrens, Christoph Dr.
Handlungsgrundlage	<p>Bezeichnung: Forderrichtlinie IFB-Ergänzungsdarlehen URL: [https://www.ifbhh.de/api/services/document/60](https://www.ifbhh.de/api/services/document/608)[5](https://www.ifbhh.de/api/services/document/605)</p> <p>Bezeichnung: § 4 Abs. 3 des Gesetzes über die Hamburgische Investitions- und Forderbank URL: <https://www.ifbhh.de/api/services/document/3572></p>
Teaser	Die Hamburgische Investitions- und Forderbank (IFB Hamburg) unterstützt durch das langfristige IFB-Ergänzungsdarlehen den Bau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Hamburg.
Volltext	<p>Gefordert wird der Bau oder Erwerb von selbst genutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen. Unterstützt durch das langfristige IFB-Ergänzungsdarlehen können Sie von günstigen Zinsen profitieren. Die notwendige Antragstellung erfolgt über das Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg geschlossen hat.</p> <p>Mit dem Forderprogramm werden verschiedene Maßnahmen gefordert: **Beim Bau:**</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kosten des Baugrundstücks (wenn der Erwerb bei Antragseingang bei der IFB Hamburg nicht länger als 6 Monate zurückliegt) • Baukosten einschließlich Baunebenkosten • Kosten der Außenanlagen <p>**Beim Erwerb:**</p>

Modul

Sachverhalt

- Kaufpreis einschließlich Kaufpreisnebenkosten und eventuell anfallende Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaukosten

Erforderliche Unterlagen

Allgemein:

- Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder digitaler Vordruck der IFB
- Antragsformular - Das Antragsformular wird durch die Kooperationspartner zur Verfügung gestellt
- Legitimationsnachweise (Personalausweise/ Vorder- und Rückseite) - bei Passen ist eine entsprechende Meldebestätigung beizufügen
- Gehaltsnachweise: die letzten 2 Gehaltsabrechnungen und die Dezemberabrechnung des Vorjahres / letzter Steuerbescheid
- Nachweise aus selbstständiger Tätigkeit: letzten drei Jahresabschlüsse sowie aktuelle BWA des laufenden Jahres / Krankenversicherung / Altersvorsorge / letzten 2 vorliegende Steuerbescheide
- Finanzierungsangebote
- Eigenkapitalnachweise

Neubau:

- Kaufvertragsentwurf
- ggf. Teilungserklärung im Entwurf
- Werkvertragsentwurf
- Baubeschreibung
- Kostenaufstellung über Gewerke außerhalb des Bauwerk- oder Kaufvertrages
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisse / Schnitt / Ansicht
- ggf. Online-Bestätigung der KfW-Sachverständigen bei energetischen KfW-Darlehen

Gebrauchtimmoblie:

- Expose / Angebot oder ggf. Kaufvertragsentwurf
- Grundbuchauszug
- ggf. Teilungserklärung
- nachvollziehbare Wohnflächenangaben/ Berechnung
- Objektfotos Innen und Außen
- Angebot bzw. Aufstellung über geplante

Modul	Sachverhalt
	<p>Modernisierungsmaßnahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> • ggf. Online-Bestätigung der KfW-Sachverständigen bei energetischen KfW-Darlehen <p>Es besteht weiterhin die Möglichkeit, der **postalischen Antragsstellung**</p> <ul style="list-style-type: none"> • Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder • Vordruck der IFB Hamburg
<p>Voraussetzungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sie müssen den Antrag vor Beginn des Vorhabens - spätestens jedoch **unmittelbar nach** Abschluss des notariellen Kaufvertrags - bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl stellen. • Die Tragbarkeit der Belastung müssen Sie durch Vorlage von Bescheinigungen über die nachhaltig gesicherten Einnahmen nachweisen. • Sie müssen die erforderliche Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzen. • Sie müssen nach dem Abschluss des Bauvorhabens der IFB Hamburg jährlich und auf Anforderung alle Auskünfte zur Beurteilung Ihrer Leistungsfähigkeit erteilen.
<p>Kosten</p>	<p>Gebühr: Es fallen keine Kosten an</p>
<p>Verfahrensablauf</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sie müssen im ersten Schritt Kontakt zu Ihrer Bank aufnehmen. • Anschließend erfolgt die Antragsstellung über ein Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen hat. • Das Kreditinstitut prüft das Vorhaben und stellt den Antrag entweder auf dem postalischen Wege **oder** über das eAntragsportal direkt bei der IFB Hamburg. • Sofern der Antrag digital gestellt wird, muss das Antragsformular handschriftlich ausgefüllt werden und kann digital hochgeladen werden. Das Ausfüllen der separaten Selbstauskunft entfällt. • Die IFB Hamburg prüft und genehmigt das Darlehen.
<p>Bearbeitungsdauer</p>	<p>Für die Bearbeitung der Anträge gibt es keine gesetzliche Bearbeitungsdauer. Bei vollständigen, eingereichten Anträgen erfolgt die Bearbeitung erfahrungsgemäß innerhalb von 5 Werktagen.</p>

Modul	Sachverhalt
Frist	Es gibt keine festgesetzte Frist. Es wird empfohlen, diese Abstimmungen frühzeitig vorzunehmen. Jedoch spätestens **unmittelbar nach** Abschluss des notariellen Kaufvertrags müssen Sie bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl die Antragsstellung einleiten.
weiterführende Informationen	https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-ergaenzungsdarlehen https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-ergaenzungsdarlehen
Hinweise	Die IFB Hamburg gewährt dieses Darlehen nur in Kooperation mit Kreditinstituten, die auf Basis einer Kooperationsvereinbarung eine Durchleitung von KfW- und ergänzenden Finanzierungsdarlehen mit der IFB Hamburg vereinbart haben. Das **Antragsformular wird vom Finanzierungsinstitut** bei der Beantragung des Darlehens zur Verfügung gestellt. Unser Online-Dienst ist bei Kooperationsdarlehen zur Nutzung durch die Bank vorgesehen.
Rechtsbehelf	Zu einem Bescheid kann bis zu einem Monat lang der Widerspruch erhoben werden. Besprechen Sie dies mit Ihrem antragstellenden Kreditinstitut.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • IFB-Ergänzungsdarlehen <ul style="list-style-type: none"> • Das IFB-Ergänzungsdarlehen ergänzt nachrangig das Bankdarlehen, wodurch von insgesamt günstigen Zinsen profitiert werden kann. • Die Antragstellung **erfolgt über** ein Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen hat. Der Online-Dienst ist hierbei für Ihre Bank vorgesehen. • Zuständig: Hamburgische Investitions- und Forderbank
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Wohnen
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)