

99012117024000

Entwicklungssatzung Beschluss

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000012841/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012117024000
Leistungsbezeichnung I	Entwicklungssatzung Beschluss
Leistungsbezeichnung II	Sich bei der Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungsbereichs beteiligen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Stadtentwicklung, Bürgerbeteiligung, Stadtplanung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Mitwirkung, Partizipation, Entwicklungskonzept, Städtebau
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	17.11.2023
Fachlich freigegeben durch	OZG - Bauen und Wohnen
Handlungsgrundlage	§ 165 Abs. 4 und Abs. 6 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_165.html
Teaser	Sie können sich an den vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme beteiligen.
Volltext	Für die Umsetzung großer und bedeutender Stadtentwicklungsvorhaben ist die sogenannte städtebauliche Entwicklungsmaßnahme vorgesehen.
Erforderliche Unterlagen	keine
Voraussetzungen	Sie sind von dem Stadtentwicklungsvorhaben betroffen.
Kosten	Gebühr: Es fallen keine Kosten an
Verfahrensablauf	Der Beginn einer vorbereitenden Untersuchung für die Entwicklung eines städtebaulichen Gebietes wird öffentlich bekannt gegeben. <ul style="list-style-type: none"> • Online, • Schriftlich, • Mündlich beziehungsweise zur Niederschrift vor Ort bei der zuständigen Behörde oder • während einer Veranstaltung zur Öffentlichkeitsbeteiligung
Bearbeitungsdauer	Die Dauer des Verfahrens ist variabel und abhängig vom Umfang der eingegangenen Stellungnahmen.
Frist	Sie können sich mindestens 30 Tage ab der öffentlichen Bekanntmachung des Vorhabens

Modul	Sachverhalt
	beteiligen.
weiterführende Informationen	
Hinweise	<p>Die Entwicklungssatzung besteht im Allgemeinen aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satzungstext mit Angaben zur Zielsetzungen, zum festgelegten Entwicklungsbereichs, zum Maßnahmenkataloges und weiteren • Planzeichnung (Übersichtsplan, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan) • Legende zu den Karten • Begründung mit Angabe der Entscheidungen und Überlegungen. • Anlagen; zum Beispiel Gutachten, Untersuchungen und andere
Rechtsbehelf	<ul style="list-style-type: none"> • Klage vor dem Verwaltungsgericht
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Sich bei der Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungsbereichs beteiligen • zur Umsetzung großer und bedeutender Stadtentwicklungsvorhaben sind städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen vorgesehen • Betroffene Eigentümerinnen und Eigentümer, Mieterinnen und Mieter, Pächterinnen und Pächter, sonstige Betroffene sowie Träger öffentlicher Belange im Untersuchungsgebiet haben das Recht, sich an den vorbereitenden Untersuchungen (VU) der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zu beteiligen • Eigentümerinnen und Eigentümer, Mieterinnen und Mieter sowie Pächterinnen und Pächter sind zudem zur Auskunftserteilung verpflichtet • Träger öffentlicher Belange werden bei Betroffenheit zur Stellungnahme aufgefordert • Ergebnisse der Beteiligung fließen in geeigneter Weise in die vorbereitenden Untersuchungen (VU) ein
Ansprechpunkt	<p>Wenn Sie die für Ihr Anliegen genaue zuständige Stelle ermitteln wollen, folgen Sie bitte dem Link zum</p> <p>Hamburg Service</p>
Zuständige Stelle	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Funktionskonten / Ressourcen

Modul

Sachverhalt

Formulare

Ursprungsportal

Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)
