

02000000000000

Automatisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung (AAK)

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000013261/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	02000000000000
Leistungsbezeichnung I	Automatisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung (AAK)
Leistungsbezeichnung II	Automatisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung (AAK)
Typisierung	6 - Allgemeine Hinweise, nicht spezifische für eine Leistung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundstückspreise, Immobilienpreise, Kaufpreise von Immobilien, Preise von Immobilien, Vergleichspreise für Immobilien, Bodenpreise
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	16.02.2024
Fachlich freigegeben durch	LGV Kaufbefragung
Handlungsgrundlage	§ 195 Baugesetzbuch (BauGB)
Teaser	Die Automatisierte Auskunft aus der Kaufpreissammlung - AAK liefert Sachverständigen Kaufpreise von Ein-/Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen über einen Online-Dienst. Die Nutzung erfordert eine gesonderte Freischaltung.
Volltext	Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte führt in seinem Zuständigkeitsbereich eine Kaufpreissammlung.
Erforderliche Unterlagen	Zur Freischaltung werden Nachweisdokumente benötigt.
Voraussetzungen	Für die Nutzung des Online Services benötigen Sie eine gesonderte Freischaltung. Dafür ist unbedingt erforderlich: • Ihre Bestellsurkunde (PDF) als öffentlich bestellte und vereidigte sachverständige Person für die Ermittlung von Grundstückswerten oder • Ihr Zertifikat (PDF) gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 für den Sachkundenachweis als sachverständige Person für die Grundstückswertermittlung einer bei der Deutschen Akkreditierungsstelle GmbH akkreditierten Zertifizierungsstelle. (https://www.dakks.de/de/akkreditierte-stellen-suche.html)
Kosten	Grundlage ist die Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen und den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg (GebOVerM) in der jeweils geltenden Fassung
Verfahrensablauf	Ablauf zur Freischaltung des Dienstes:

Modul
Sachverhalt

- Die Nutzung des Dienstes setzt ein Servicekonto Business des Hamburg Service Portals voraus.
- Dieses Servicekonto Business und die E-Mail-Adressen der berechtigten Personen müssen von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses freigeschaltet werden.
- Dazu senden Sie das ausgefüllte Antragsformular auf Zulassung per E-Mail an gutachterausschuss@gv.hamburg.de.

1. Anmeldung
2. Selektion (Objektart, diverse Filtereinstellungen)
3. Ausgabe: Anzahl der Treffer
4. gegebenenfalls Selektion ändern, anschließend Bestellung abschließen und Bezahlung
5. Ergebnis wird an Postfach des Servicekontos zugestellt

Bearbeitungsdauer

Die Bearbeitungsdauer hängt von der nutzenden Person ab.

Frist

Die Freischaltung des Dienstes ist auf die Gültigkeitsdauer des genannten Zertifikats (s. Voraussetzungen) begrenzt, kann jedoch verlängert werden.

weiterführende Informationen

<https://www.hamburg.de/resource/blob/243572/1ed2314c90c362f53d7f9358d178d350/d-gebuehrenordnung-data.pdf>
<https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf>
<https://www.hamburg.de/resource/blob/243578/48ac4e45165bdc79420f8d7b2cb3fcab/d-nutzungsbedingungen-data.pdf>
<https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/0d2017e3a82656bdf87a3aa389ed2a78/data/d-nutzungsbedingungen.pdf>
<https://www.hamburg.de/resource/blob/244638/cf54a27bef4b077c633c6bbbd61bf607/d-antragsformular-au>

Modul	Sachverhalt
	f-zulassung-zur-aak-data.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/15456138/72519d800d953f103a165ac6c3d84314/data/d-antragsformular-auf-zulassung-zur-aak.pdf
Hinweise	Für die Bereitstellung von Kauffällen für die AAK gilt folgendes: • Nur Verkäufe (keine Zwangsversteigerungen) • Nur selbstständig nutzbare Objekte (keine Mischnutzungen oder Pakete) • Keine ungewöhnlichen und persönlichen Verhältnisse • Keine Besonderheiten der Preisgestaltung (Raten, Renten, Nebenleistungen) • Keine weiteren wertbeeinflussenden Umstände (zum Beispiel: Dienstbarkeiten) • Keine Erbbaurechte • Wohnfläche und Baujahr sind bekannt
Rechtsbehelf	Keine.
Kurztext	• Die Führung der Kaufpreissammlung erfolgt in gesetzlichem Auftrag. • Bei berechtigtem Interesse können Auskünfte zu Kaufpreisen von Ein-/Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen erteilt werden. • Für die Nutzung des Online-Services sind besondere Voraussetzungen zu erfüllen.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)