99123015035000

Antrag auf Grundstückteilung Beglaubigung

Heruntergeladen am 08.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100002001000013321/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123015035000
Leistungsbezeichnung I	Antrag auf Grundstückteilung Beglaubigung
Leistungsbezeichnung II	Antrag auf Grundstücksteilung
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundstück teilen, Aus einem Grundstück 2 machen, Grundstück splitten
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	10.12.2024
Fachlich freigegen durch	Wiese, Birgit
Handlungsgrundlage	[§ 5 Grundbuchordnung (GBO)](https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__5.html) [§ 7 Grundbuchordnung (GBO)](https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__7.html) [§ 29 Grundbuchordnung (GBO)](https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__29.html) [§ 890 Absatz 1 Burgerliches Gesetzbuch (BGB)](https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__890.html#:~:text=\(1\)%20Mehrere%20Grundst%C3%BCcke%20k%C3%B6nnen%20dadurch,diesem%20im%20Grundbuch%20zuschreiben%20l%C3%A4sst.) [§ 19 Baugesetzbuch (BauGB)](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__19.html) [§ 8 HmbVermG (Hamburgisches Vermessungsgesetz)](https://www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-VermGHA2005pP8) [Beurkundungsgesetz (BeurkG)](https://www.gesetze-im-internet.de/beurkg/)
Teaser	Wenn Sie Eigentumer eines Grundstucks sind und dieses teilen mochten, mussen Sie einen Antrag beim Grundbuchamt stellen.
Volltext	Durch eine Grundstuckteilung konnen im Grundbuch einzelne oder mehrere Flurstucke eines Grundstucks zu einem neunen Grundstuck umgebucht werden. Die Vermessungsstelle (Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung) ist befugt, bei Antragen auf Teilung eines Grundstucks im Grundbuch die Unterschriften zu beglaubigen. Die Zerlegung von Flurstucken im Liegenschaftskataster und die Teilung von

Modul	Sachverhalt
	Grundstucken im Grundbuch werden oftmals im Zusammenhang durchgefuhrt.
Erforderliche Unterlagen	• Öffentlich beglaubigter Antrag. Eine Beglaubigung ist beim Notariat oder der Vermessungsstelle moglich. • Gegebenenfalls Berechtigungsnachweis • Aktueller Handelsregisterauszug bei Unternehmen • Aktueller Vereinsregisterauszug bei Vereinen • Gegebenenfalls offentlich beglaubigte Vollmacht bei Vertretung • Angaben zum Grundstuck • Eventuell Genehmigungen nach § 51 oder / und § 144 Baugesetzbuch
Voraussetzungen	• Sie sind Eigentumer des Grundstucks, das geteilt werden soll. • Die Erklarung des Eigentumers, dass die Teilung gewunscht wird, muss offentlich beglaubigt werden. Diese Erklarung ist dem Antrag beizufugen oder Ihr Antrag ist zugleich in der Erklarung enthalten. Die Beglaubigung erfolgt entweder bei der Vermessungsstelle oder bei einem Notariat.
Kosten	Festgebuhr 50 EUR Nr. 14160 KV GNotKG
Verfahrensablauf	• Stellen Sie den Antrag auf Grundstucksteilung bei dem Grundbuchamt, das die jeweiligen Grundakten fuhrt. • Der Antrag muss in offentlich beglaubigter Form eingereicht werden. • Fugen Sie alle erforderlichen Unterlagen bei. • Das Grundbuchamt pruft Ihren Antrag, die Unterlagen und die Voraussetzungen. • Wenn alle Voraussetzungen gegeben sind, tragt das Grundbuchamt die Teilung des Grundstucks in das Grundbuch ein. • Sie werden uber den Eintrag informiert.
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungsdauer hangt vom Einzelfall und vom Arbeitsanfall des jeweiligen Grundbuchamts ab.
Frist	Keine
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/behoerden/sozialbehoerde/einrichtungen/oera https://www.hamburg.de/politik-und-verwaltung/beho

Modul	Sachverhalt
	erden/sozialbehoerde/einrichtungen/oera
Hinweise	**Eine Rechtsberatung findet beim Amtsgericht nicht statt. Wenden Sie sich bitte an die zur Rechtsberatung befugten Personen. Dies sind Rechtsanw alte beziehungsweise Notare. Eine kostengunstige Rechtsberatung fur Menschen mit niedrigem Einkommen bietet die Öffentliche Rechtsauskunft (ÖRA) an.**
Rechtsbehelf	Grundbuchbeschwerde
Kurztext	• Teilung eines Grundstucks im Grundbuch kann notig werden, um ortlich und wirtschaftlich einheitliche Grundstucke herzustellen, beispielsweise, wenn diese einzeln verkauft werden sollen. • Teilung eines Grundstucks kann auch notwendig werden, wenn nur ein Grundstucksteil belastet wird. • Die Belastungen zum Beispiel Hypotheken oder Grundschulden bleiben dabei auf allen Teilen bestehen. • Dazu mussen Sie Eigentumer des Grundstucks sein und einen offentlich beglaubigten Antrag beim Grundbuchamt stellen. • Die Beglaubigung konnen Sie bei der Vermessungsstelle (Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung) oder bei jedem Notar vornehmen lassen.
Ansprechpunkt	Wenn Sie die für Ihr Anliegen genaue zuständige Stelle ermitteln wollen, folgen Sie bitte dem Link zum [Hamburg Service](https://www.hamburg.de/service/info/hasi/13321)
Zuständige Stelle	Amtsgericht Hamburg
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)