99043014255000

Wohnungsgrundbuch Schließung

Heruntergeladen am 08.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100002001000013325/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043014255000
Leistungsbezeichnung I	Wohnungsgrundbuch Schließung
Leistungsbezeichnung II	Wohnungsgrundbuch schließen lassen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Wohnungen zusammenlegen, Wohnungen in Gesamtimmobile umwandeln, Wohnungsrechte auflösen
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	03.12.2024
Fachlich freigegen durch	Wiese, Birgit
Handlungsgrundlage	[§ 4 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)](https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__4.html) [§ 9 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)](https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/__9.html) [§ 13 Grundbuchordnung (GBO)](https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__13.html) [§ 19 Grundbuchordnung (GBO)](https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__19.html) [§ 29 Grundbuchordnung (GBO)](https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/__29.html) [Anlage 1 Nummer 14160 zu § 3 Absatz 2 GNotKG](https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html)
Teaser	Sie konnen Wohnungsgrundbucher wieder schließen lassen, wenn sich samtliche Wohnungseigentumsrechte in Ihrer Person vereinigt haben.
Volltext	Sie konnen Wohnungsgrundbucher wieder schließen lassen, wenn sich samtliche Wohnungseigentumsrechte in Ihrer Person vereinigt haben, das heißt wenn Sie der Eigentumer aller Wohnungen sind. Unerheblich ist dabei, ob Sie • alle Wohnungseigentumsrechte gekauft haben. • die Wohnungseigentumerrechte geerbt haben. • diese in der Zwangsversteigerung ersteigert haben. Sie konnen die Aufteilung auch wieder ruckgangig machen, wenn Sie nach einer Aufteilung in Wohnungseigentum immer Eigentumer aller

Modul	Sachverhalt
	Wohnungseigentumsrechte geblieben sind. Hierzu bedarf es eines Antrages. Bei Schließung der Wohnungseigentumsgrundbucher wird wieder ein Grundbuchblatt fur das Grundstuck angelegt. Etwaige Belastungen wie Hypotheken oder Grundschulden samtlicher Wohnungseigentumsrechte mit einem Gesamtrecht setzen sich inhaltsgleich am ungeteilten Grundstuck fort. Gegebenenfalls werden auch Einzelbelastungen ubernommen. Die Belastungen werden daher in das neu anzulegende Grundbuchblatt ubertragen.
Erforderliche Unterlagen	• Eintragungsantrag • Wenn der Antrag gleichzeitig die Eintragungsbewilligung des Eigentumers enthalten soll, bedarf dieser der notariellen Beglaubigung • eventuell Zustimmung von Dritten
Voraussetzungen	Fur die Schließung der Wohnungsgrundbucher muss ein Antrag durch Sie oder die beurkundende Notarin oder den beurkundenden Notar erfolgen.
Kosten	Festgebuhr: EUR 50 hochstens EUR 500 Die Erhebung der Festgebuhr erfolgt seitens des Grundbuchamtes fur die Aufhebung jedes Wohnungseigentums gesondert. Neben den Kosten fur die Tatigkeit des Grundbuchamtes fallen auch fur die Tatigkeit des Notars Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) an. Die Hohe der Notarkosten erfragen Sie bitte bei der in Ihrem Fall tatigen Notarin beziehungsweise dem in Ihrem Fall tatigen Notar.
Verfahrensablauf	• Sie mussen die Eintragung beim Grundbuchamt beantragen. In der Regel veranlasst der Notar oder die Notarin, der beziehungsweise die den Eintragungsantrag beglaubigt hat, die Eintragung. • Die Unterlagen werden beim zustandigen Grundbuchamt gepruft. • Sollten Unterlagen nicht vollstandig oder formgerecht vorliegen wird das Notariat oder Sie schriftlich hieruber informieren und Sie werden zur Vorlage der noch fehlenden Unterlagen oder der formgerechten (notariell zu beglaubigende oder zu

Modul	Sachverhalt
	beurkundende) Unterlagen aufgefordert. • Liegen alle erforderlichen Unterlagen vor, wird das Grundbuchamt die Wohnungseigentumsgrundbucher schließen und gleichzeitig ein neues Grundbuchblatt fur das Grundstuck anlegen. • Die erfolgte Eintragung wird der den Antrag einreichenden Notarin beziehungsweise dem den Antrag einreichenden Notar und Ihnen mit der Eintragungsmitteilung bekannt gemacht. • Die Rechnung des Grundbuchamtes wird an Sie zur Zahlung der Kosten ubersandt.
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungsdauer hangt vom Einzelfall und vom jeweiligen Arbeitsanfall des Grundbuchamts ab.
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	**Eine Rechtsberatung findet beim Amtsgericht nicht statt. Wenden Sie sich bitte an die zur Rechtsberatung befugten Personen. Dies sind Rechtsanw alte beziehungsweise Notare. Lassen Sie sich am besten wegen der Formvorschriften notariell oder anwaltlich beraten. Eine kostengunstige Rechtsberatung fur Menschen mit niedrigem Einkommen bietet die Öffentliche Rechtsauskunft (ÖRA) an. **
Rechtsbehelf	Grundbuchbeschwerde
Kurztext	Schließung Wohnungsgrundbucher moglich, wenn Sie Eigentumer aller Wohnungen sind. Unerheblich ist dabei, ob Sie • alle Wohnungseigentumsrechte gekauft haben • die Wohnungseigentumerrechte geerbt haben • diese in der Zwangsversteigerung ersteigert haben • immer Alleineigentumer geblieben sind Bei Schließung wird wieder ein Grundbuchblatt fur das Grundstuck angelegt. • Belastungen wie Hypotheken oder Grundschulden, die auf allen Wohnungen gelastet haben, bleiben erhalten und lasten zukunftig auf dem Grundstuck. • Gegebenenfalls werden auch Einzelbelastungen

Modul	Sachverhalt
	ubernommen. • Belastungen werden in das neu anzulegende Grundbuchblatt ubertragen.
Ansprechpunkt	Wenn Sie die für Ihr Anliegen genaue zuständige Stelle ermitteln wollen, folgen Sie bitte dem Link zum [Hamburg Service](https://www.hamburg.de/service/info/hasi/13325)
Zuständige Stelle	Amtsgericht Hamburg
Formulare	
Ursprungsportal	Hamburg Service, Hamburg Service (Currently this link is only available in german)