99123027023000

Liegenschaftsbuch Auskunft

Heruntergeladen am 24.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008759/S100003

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123027023000
Leistungsbezeichnung I	Liegenschaftsbuch Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftsbeschreibung) beantragen
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Katasterauskunft, Automatisiertes Liegenschaftsbuch (ALB), Grundstücksgröße, Liegenschaftsbuch, Liegenschaftskatasterauskunft, Grundbuchauszug, Liegenschaftsbeschreibung, Grundstückseigentümer/Grundstückseigentümerin, Flurstückseigentümer
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	16.12.2024
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157473.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/BJNR001390897.html https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157996.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d
Teaser	Sie benötigen Informationen über ein Grundstück, einen Flurstückseigentümer oder eine Grundstücksfläche?
Volltext	Der beschreibende Teil des Liegenschaftskatasters weist die bedeutsamen beschreibenden Merkmale der Liegenschaften landesweit, aktuell und flächendeckend nach. • Ausgabeformate entsprechend der Fragenstellung von Banken, Notaren, Bauordnungsbehörden und Eigentümern. • Leicht verständliche, tagesaktuelle Nachweise gibt es als Bestandsnachweis, Grundstücksnachweis, Flurstücksnachweis und Flurstücks- / Eigentümernachweis im DIN A4 - Format. Diese Nachweise beinhalten Flurstücks-/Grundstücksbeschreibung, Eigentümerangaben, Fläche, Nutzung, Lage-, Gewannbezeichnung und die Grundbuchbezeichnung, sowie Angaben zu Denkmalschutz und vermessungstechnische Erfassungsqualität.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	Schutzwürdige Daten können nur an Eigentümer abgegeben werden. Andere Personen und Stellen

Modul	Sachverhalt
	erhalten nur dann Einsicht, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und öffentliche Belange dem nicht entgegenstehen. Berechtigtes Interesse haben nach dem Vermessungs- und Katastergesetz, z. B. • Flurstücks- und Grundstückseigentümer:innen • Notar:innen • Planer:innen und Architekt:innen Der Nachweis des berechtigten Interesses und des Verwendungszwecks ist zwingend schriftlich erforderlich.
Kosten	25 Euro je Liegenschaftskarte, Flurstücksnachweis, Flurstücks- und Eigentümernachweis, Grundstücksnachweis oder Bestandsnachweis bis Format DIN A3
Verfahrensablauf	• Auftrag per E-Mail, Fax, Brief, Onlineauftrag oder persönliches Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung. • Datenlieferung per E-Mail oder durch Abholung. • Den zugehörigen Kostenbescheid erhalten Sie auf dem Postweg.
Bearbeitungsdauer	1 bis 5 Werktage - bei persönlichem Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung: Sofortmitnahme
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	• Das Liegenschaftskataster muss den Anforderungen des Rechtsverkehrs, der Verwaltung und der Wirtschaft als Basisinformationssystem genügen. • Das Liegenschaftskataster muss als amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung dienen. • Das Liegenschaftskataster besteht aus dem Katastervermessungswerk (Risse), den Katasterkarten (Liegenschaftskarten) und dem Katasterbuchwerk (Liegenschaftsbuch) und wird gemeinsam im Amtlichen Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) geführt.

Modul	Sachverhalt
	• Weitere Hinweise finden Sie unter https://geo.bremen.de/produkte/katasterprodukte/auszuege_aus_dem_liegenschaftskataster-12272 .
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftsbeschreibung) beantragen • beschreibender Teil des Liegenschaftskatasters weist bedeutsame beschreibende Merkmale der Liegenschaften landesweit, aktuell und flächendeckend aus • Merkmale sind: Flurstücks-/Grundstücksbeschreibung, Eigentümerangaben, Fläche, Nutzung, Lage-, Gewannbezeichnung und die Grundbuchbezeichnung, sowie Angaben zu Denkmalschutz und vermessungstechnische Erfassungsqualität • Ausgabeformate entsprechend der Fragestellung von Banken, Notaren, Bauordnungsbehörden und Eigentümern • leicht verständlich, tagesaktuell als Bestandsnachweis, Grundstücksnachweis, Flurstücksnachweis und Flurstücks- / Eigentümernachweis im DIN A4 - Format • Online-Bestellung, mündliche oder schriftliche Auskunft, Abgabe von Auszügen oder Auswertungen • Voraussetzung: Berechtigtes Interesse nach dem Vermessungs- und Katastergesetz, z. B. Flurstücks- und Grundstückseigentümer:innen, Notar:innen, Planer:innen und Architekt:innen • Schriftlicher Nachweis des berechtigten Interesses und des Verwendungszwecks zwingend erforderlich • zust. Stelle: Landesamt Geoinformation Bremen
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen