

99012110023000

Grundstücksmarkt Auskunft

Heruntergeladen am 13.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008863/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012110023000
Leistungsbezeichnung I	Grundstücksmarkt Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Grundstücksmarktbericht erwerben
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundstückswert, Immobilienwert, Wert, Wertermittlung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	16.10.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.65577.de&asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d
Teaser	Wie viel ist meine Immobilie wert?
Volltext	Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten: • Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.) • Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimmobilen für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Angaben zu Mehrfamilienhäusern und Büro- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten • Bebaute und unbebaute Erbbaurechte • Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen • Mietübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum (individueller Wohnungsbau) • Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ)
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	keine
Kosten	Gebühr: 60€ Telefonische Auskunft: kostenfrei
Verfahrensablauf	1. Kauf des Grundstücksmarktberichts (gedruckte Version oder PDF-version)

Modul	Sachverhalt
	2. Telefonische Einzelfallauskunft
Bearbeitungsdauer	2 Tag(e) Kauf des Grundstücksmarktberichts: Zusendung per Post Telefonische Einzelfallauskunft: sofort
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	Bei Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. • Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten: Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.) Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimmobilen für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Angaben zu Mehrfamilienhäusern und Büro- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten Bebaute und unbebaute Erbbaurechte Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen Mietübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum (individueller Wohnungsbau) Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ) • Zuständige Stelle: Landesamt GeoInformation Bremen

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen