

99123007128000

Grundstückswert Ermittlung

Heruntergeladen am 14.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008869/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123007128000
Leistungsbezeichnung I	Grundstückswert Ermittlung
Leistungsbezeichnung II	Grundstückswertermittlung beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bewertung, Immobilienbewertung, Gutachten, Verkehrswertgutachten, Schätzung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	05.09.2024
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html
Teaser	Wer ermittelt den Grundstückswert meiner Immobilie?
Volltext	<p>Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte erstellt auf schriftlichen Antrag u.a. individuelle Gutachten über den Verkehrswert von:</p> <ul style="list-style-type: none"> • unbebauten Grundstücken • bebauten Grundstücken • Eigentumswohnungen • Erbbaurechten sowie • über den Wert von Rechten an Grundstücken (z.B. Altenteile oder Wohnrechte). <p>Grundlage der Bewertung ist die Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses, in der alle Kaufverträge über Immobilien in Bremen gesammelt und ausgewertet werden.</p>
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	<p>Antragsberechtigt sind</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eigentümer:innen • Miteigentümer:innen • erbberechtigte Person unter Vorlage des Erbscheins
Kosten	<p>Im Regelfall gilt folgender Gebührenansatz (zuzüglich Mehrwertsteuer): bei Verkehrswerten bis zu 500.000 €: 4,5 von Tausend des Verkehrswertes zuzüglich 900 € bei Verkehrswerten von 500.000 € bis 1.000.000 €: 1,1 von Tausend des Verkehrswertes zuzüglich 2600 € bei Verkehrswerten über 1.000.000 €: 0,8 von Tausend des Verkehrswertes zuzüglich 2900 € Es bestehen jedoch einige Ausnahmetatbestände! Bitte im Einzelfall nachfragen.</p>
Verfahrensablauf	Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens kann entweder formlos schriftlich beantragt werden oder

Modul	Sachverhalt
	<p>mit einem Antragsformular, das dem:der Antragsteller:in auf Anforderung zugesandt wird.</p> <p>Es sind zwei Besichtigungen des Bewertungsobjekts notwendig:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umfangreiche Bestandsaufnahme durch einen Bausachverständigen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses 2. Besichtigung des Bewertungsobjekts durch den Gutachterausschuss (3 unabhängige Sachverständige) mit anschließender Beratung des Verkehrswerts
Bearbeitungsdauer	variiert je nach Auftragslage: bitte aktuelle Bearbeitungszeiten erfragen
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	Die Antragsunterlagen sind abhängig vom Bewertungsobjekt. Der Gutachterausschuss hält verschiedene Formularsätze vor, die auf die Bewertungsobjekte zugeschnitten sind. Bitte im Einzelfall nachfragen.
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	<ul style="list-style-type: none"> • Herr Christian Klewin E-Mail: gutachterausschuss@geo.bremen.de Telefon: +49 421 36178694 Fax: +49 421 36189469
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen