

99123036012000

Amtlicher Lageplan als Bauvorlage Ausstellung

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008892/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123036012000
Leistungsbezeichnung I	Amtlicher Lageplan als Bauvorlage Ausstellung
Leistungsbezeichnung II	Qualifizierten Lageplan beantragen
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Vermessung, Einfacher Lageplan, Lageplan
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	11.11.2024
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157996.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/bremische-landesbauordnung-vom-29-mai-2024-232736?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/bremische-bauvorlagenverordnung-brembauvorlv-vom-1-september-2022-185587?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/kostenverordnung-bau-baukostv-vom-3-september-2002-182857?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d
Teaser	Sie wollen ein Gebäude auf Ihrem Grundstück errichten.
Volltext	Von der Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsamt) kann ein qualifizierter Lageplan gefordert werden. Dieser ist die Grundlage für eine Beurteilung bei besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnissen. Ein einfacher Lageplan kann vollständig durch den Entwurfsverfasser auf einem beglaubigten Auszug aus der Liegenschaftskarte erstellt werden. Der qualifizierte Lageplan enthält Angaben über • Maßstab • vorhandene bauliche Anlagen auf dem Grundstück und den Nachbargrundstücken • Grundbuchbezeichnung • Festsetzungen eines Bebauungsplanes über Art und Maß der baulichen Nutzung • Fläche und die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstückes • Aufnahme des geschützten Baumbestandes • Herstellung des Höhenbezuges • Ergänzen bzw. Vervollständigen des

Modul	Sachverhalt
	Gebäudebestandes • u.a.
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	• Antragsberechtigt sind Eigentümer:innen, Erbbauberechtigte bzw. Bevollmächtigte (z.B. Architekt:in) des Grundstückes • Das betreffende Grundstück liegt in der Stadtgemeinde Bremen.
Kosten	Abrechnung nach Kostenverordnung für das amtliche Vermessungswesen und die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (VermWertKostV) aufgrund der Baukosten gemäß Kostenverordnung Bau (BauKostV).
Verfahrensablauf	• Die Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsamt) kann einen Qualifizierten Lageplan verlangen, wenn dies die besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnisse erfordern. • Die Beantragung soll schriftlich (auch per Fax, E-Mail bzw. Internet) erfolgen.
Bearbeitungsdauer	je nach Aufwand bzw. nach Terminabsprache
Frist	je nach Antragstellung
weiterführende Informationen	
Hinweise	• Angabe des betroffenen Grundstücks: Straße und Hausnummer oder • Benennung der Katasterbezeichnung: Flur und Flurstück
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Qualifizierten Lageplan beantragen • Ein qualifizierter Lageplan ist die Grundlage für eine Beurteilung bei besonderen Grundstücks-, Gebäude- und Grenzverhältnissen. • Der qualifizierte Lageplan enthält Angaben über: • Maßstab • vorhandene bauliche Anlagen auf dem Grundstück und den Nachbargrundstücken • Grundbuchbezeichnung • Festsetzungen eines Bebauungsplanes über Art

Modul	Sachverhalt
	und Maß der baulichen Nutzung • Fläche und die im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstückes • Aufnahme des geschützten Baumbestandes • Herstellung des Höhenbezuges • Ergänzen bzw. Vervollständigen des Gebäudebestandes • Zuständige Stelle: Landesamt GeoInformation Bremen
Ansprechpunkt	• Herr Jannik Penczek E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-5597 • Herr Feyzi Sönmezsoy E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-16492 • Herr Tom Wolfgart E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-10737
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen