99123002091000

Flurstück Zerlegung

Heruntergeladen am 07.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008901/S100003

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123002091000
Leistungsbezeichnung I	Flurstück Zerlegung
Leistungsbezeichnung II	Flurstückzerlegung beantragen
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Zerlegung, Grundstücksteilung, Vermessung, Teilungsvermessung, Grundstücksvermessung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	11.11.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157473.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157996.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/fachliche-weisung-erhebung-von-geobasisdaten-durch-liegenschaftsvermessungen-fw-liegverm-vom-3-juni-2019-zuletzt-geaendert-durch-verfuegung-vom-25-oktober-2020-153190?asl=bremen02.c.732.de
Teaser	Möchten sie ein Grundstück (Flurstück) in 2 oder mehrere Grundstücke (Flurstücke) aufteilen bzw. zerlegen lassen?
Volltext	Die Zerlegungsvermessung dient der Bildung neuer Flurstücksgrenzen und damit der Schaffung neuer Flurstücke. Der Verlauf einer neuen Grenze richtet sich nach einem vorliegenden Grundstückskaufvertrag oder nach den Wünschen der Eigentümer:innen oder Erwerber:innen. Planungs- und bauordnungsrechtliche Vorgaben (z.B. Einhaltung von Grenzabständen) sind dabei zu berücksichtigen. In einem nachfolgenden Vermessungstermin werden den Beteiligten die Ergebnisse der Vermessung und der Abmarkung bekannt gegeben.
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	Beauftragung nur durch Eigentümer:innen, Erwerber:innen, Erbbauberechtigte oder Notar:innen
Kosten	je nach Auftragsumfang mindestens 1500 Euro, abhängig vom Bodenwert, der Größe und der Anzahl der Trennstücke
Verfahrensablauf	1. Schriftliche Beauftragung mit Formular oder formlos; Wenn Planungsunterlagen und/ oder Grundstückskaufvertrag vorhanden, diese(n) bitte zuschicken! 2. Unterlagenvorbereitung 3. Abstimmung des Vermessungstermins 4. Örtliche Vermessung durch Vermessungstrupp

Modul	Sachverhalt
	5. Innerdienstliche Bearbeitung mit Koordinierung der Grenzpunkte und Ermittlung der neuen Flächengrößen und Vergabe der neuen Flurstücksnummern 6. Prüfung der Messung 7. Übernahme der Vermessung in das Liegenschaftskataster (Fortführung der Liegenschaftskarte und des Liegenschaftsbuchs) 8. Erstellung und Versand der Auflassungsschriften sowie Fortführungsmitteilungen (aktueller Liegenschaftskatasterauszug) 9. Rechnungserstellung 10. Schlußprüfung
Bearbeitungsdauer	Von der Antragsstellung ca. 4-8 Wochen, je nach Auftragsumfang
Frist	1 Monat(e) Widerspruchsfrist nach der Bekanntgabe der Ergebnisse der Liegenschaftsvermessung gegen die Abmarkung und gegen die Fortführung des Liegenschaftskatasters; bei Vorlage der Rechtsbehelfsverzichte aller Beteiligten kann die Bearbeitung der Vermessung fortgeführt und ins Liegenschaftskataster übernommen werden
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Flurstückzerlegung beantragen • Teilung/Zerlegung eines Flurstücks/Grundstücks ist zwei oder mehrere Flurstücke • Zur Zerlegung im Grundbuch ist die Bildung eines neuen Flurstückerforderlich und dafür eine Zerlegungsvermessung • Verlauf der neuen Grenze richtet sich nach vorliegendem Grundstückskaufvertrag oder nach Wünschen der Eigentümer:innen oder Erwerber:innen. • Planungs- und bauordnungsrechtliche Vorgaben (z.B. Einhaltung von Grenzabständen) sind zu berücksichtigen. • zuständige Stelle: Landesamt Geoinformation

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	• **Herr Jannik Penczek** E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-5597 • **Herr Feyzi Sönmezsoy** E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-16492 • **Herr Tom Wolfgart** E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-10737
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen