

99012011023000

Bebauungspläne

Heruntergeladen am 18.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000009446/S100003>

| Modul | Sachverhalt |
|-------------------------------|---|
| Leistungsschlüssel | 99012011023000 |
| Leistungsbezeichnung I | Bebauungspläne |
| Leistungsbezeichnung II | Auszug aus dem Bauleitplan beantragen |
| Typisierung | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung |
| Quellredaktion | Bremen |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Plankammer, Bauleitplan, B-Plan, Vorhabenbezogener Bauleitplan, Staffel- und Gewerbeplan, Bebauungsplan |
| Leistungstyp | |
| Leistungsgruppierung | |
| Verrichtungskennung | |
| SDG-Informationsbereich | |
| Lagen Portalverbund | Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Standortsuche (2050200) |
| Einheitlicher Ansprechpartner | |

| Modul | Sachverhalt |
|------------------------------|---|
| Fachlich freigegeben am | 10.03.2025 |
| Fachlich freigegeben durch | |
| Handlungsgrundlage | https://www.gesetze-im-internet.de/bundesrecht/bbaug/gesamt.pdf |
| Teaser | Wollen Sie wissen, was und wie auf einem Grundstück gebaut werden darf? Sie benötigen einen Auszug aus dem Bauleitplan, weil Sie einen Bauantrag stellen wollen? |
| Volltext | <ul style="list-style-type: none"> • Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben benötigen Sie einen aktuell gültigen Bauleitplan als Bauvorlage. • Der Bauleitplan gibt darüber Auskunft, ob ein Grundstück bebaut werden kann und in welcher Art. • Ein Bauleitplan ist verbindlich. Er legt u.a. die Art und das Maß der möglichen baulichen Nutzung, die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen fest. • Der Bauleitplan besteht aus dem Plan und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen. • Auszüge aus dem Bauleitplan können als Druck oder digital kostenpflichtig abgegeben werden. Im Internet sind sie kostenfrei einzusehen und auch auszudrucken. |
| Erforderliche Unterlagen | Keine Unterlagen erforderlich. |
| Voraussetzungen | Keine besonderen Voraussetzungen. |
| Kosten | Gebühr: 17€ für einen Auszug in DIN A 4 als PDF oder Ausdruck; bei größeren Ausschnitten oder ganzen Bauleitplänen richtet sich der Preis nach der tatsächlichen Größe. |
| Verfahrensablauf | Anforderung schriftlich/per E-Mail beim Planservice des Service Center Bau |
| Bearbeitungsdauer | 3 Tag(e) bei Anfragen per Post oder per E-Mail. Bei persönlicher Vorsprache sofort im Service Center Bau. |
| Frist | |
| weiterführende Informationen | https://www.bauleitplan.bremen.de/ |

| Modul | Sachverhalt |
|-------------------|---|
| Hinweise | |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | |
| Ansprechpunkt | |
| Zuständige Stelle | |
| Formulare | |
| Ursprungsportal | Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen |