

99102054002000

Bescheid über Grundsteuerwert / Zurechnungsfortschreibung

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000328881/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99102054002000
Leistungsbezeichnung I	Bescheid über Grundsteuerwert / Zurechnungsfortschreibung
Leistungsbezeichnung II	Bescheid über Grundsteuerwert / Zurechnungsfortschreibung
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Zurechnungsfortschreibung, Zurechnungsbescheid, Bescheid über Einheitswert/ Zurechnungsfortschreibung, Eigentümerwechsel, Grundstückserwerb, Eigentumwechsel
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400)
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	18.07.2024
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/index.html https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html
Teaser	Zurechnungsfortschreibung
Volltext	Ändern sich die Eigentumsverhältnisse eines Grundstücks, eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft oder einer Stückländerei und erlangt das zuständige Finanzamt hiervon Kenntnis, wird der bisher festgestellte Grundsteuerwert im Wege der Zurechnungsfortschreibung für neue Eigentümer:innen festgestellt. Gleichzeitig wird ein Bescheid über den Grundsteuermessbetrag erteilt. Dieser ist die Grundlage für die Berechnung der Grundsteuer. Schuldner:in der Grundsteuer ist die Person, die am 1. Januar eines Jahres Eigentümer:in beziehungsweise wirtschaftliche:r Eigentümer:in des Steuergegenstandes war. Ist das Grundstück vom Finanzamt mehreren Personen zugerechnet worden, sind diese Gesamtschuldner:innen.
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> • Eigentum, Teileigentum oder Erbbaurecht an einem Grundstück • Das zuständige Finanzamt bestimmt sich danach, in welcher Gemeinde das Grundstück liegt • Für Grundstücke in der Stadtgemeinde Bremen ist für die Feststellung des Grundsteuerwertes, des Grundsteuermessbetrages und die Festsetzung der Grundsteuer das Finanzamt Bremerhaven zuständig • Für Grundstücke in Bremerhaven ist für die Feststellung des Grundsteuerwertes und des

Modul	Sachverhalt
	<p>Grundsteuermessbetrages das Finanzamt Bremerhaven zuständig. Für die Festsetzung der Grundsteuer ist das Steueramt beim Magistrat der Seestadt Bremerhaven zuständig.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlage für die Festsetzung der Grundsteuer ist ab dem 01.01.2025 der zuletzt festgestellte Grundsteuerwert. Beim Grundsteuerbescheid handelt es sich um einen Folgebescheid.
Kosten	Es fallen beim Finanzamt keine Gebühren an.
Verfahrensablauf	<p>Das zuständige Finanzamt erteilt einen Bescheid über den Grundsteuerwert / Zurechnungsfortschreibung, wenn es Kenntnis über eine Änderung der Eigentumsverhältnisse eines Grundstücks erlangt.</p> <p>Sie haben die Möglichkeit, Anträge (zum Beispiel in PDF-Form) sowie Nachweise zu einem bestehenden Antrag hochzuladen oder Rückfragen zu Ihren Antrag zu stellen. Zum vereinfachten Onlineformular klicken Sie unter "Weitere Informationen" - "Online Service" - "Grundsteuerwert/Zurechnungsfortschreibung Online".</p>
Bearbeitungsdauer	<p>Ändern sich die Eigentumsverhältnisse eines Grundstücks, zum Beispiel durch Verkauf, erfolgt in der Regel eine Zurechnungsfortschreibung des Grundsteuerwerts für das betreffende Grundstück durch das Finanzamt innerhalb eines Jahres. Ändern sich die Eigentumsverhältnisse aus anderen Gründen, zum Beispiel durch Erbfolge, hängt die Bearbeitungsdauer davon ab, wann das Finanzamt davon Kenntnis erlangt.</p>
Frist	Es sind keine Fristen zu beachten
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	

Modul	Sachverhalt
Zuständige Stelle	
Formulare	<p>https://buergerservice.bremen.de/sixcms/media.php/5/Vordruck_SEPA-Mandat_Grundbesitzabgaben_mit%20Vorblatt_April2022.47050.pdf</p> <p>https://buergerservice.bremen.de/sixcms/media.php/5/Vordruck_SEPA-Mandat_Grundbesitzabgaben_mit%20Vorblatt_April2022.47051.pdf</p> <p>http://service.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen128.c.283394.de&asl=bremen2014_sp.c.13091.de</p> <p>http://service.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen128.c.283394.de&asl=bremen2014_sp.c.13091.de</p>
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen