99077015109000

# Akteneinsicht und Auskunft aus archivierten Bauakten

Heruntergeladen am 08.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000577572/S100003

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| Leistungsschlüssel | 99077015109000 |
| Leistungsbezeichnung I | Akteneinsicht und Auskunft aus archivierten Bauakten |
| Leistungsbezeichnung II | Akteneinsicht und Auskunft aus archivierten Bauakten / Bremerhaven |
| Typisierung | 4 - Land: Regelung |
| Quellredaktion | Bremen |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Brhv, Brhv, Bauaktenarchiv Aktenarchiv Bauakten, Akteneinsicht, Bauakte einsehen, Einsichtnahme Bauakte Statik, Einsicht Bauakte |
| Leistungstyp | |
| Leistungsgruppierung | |
| Verrichtungskennung | |
| SDG-Informationsbereich | |
| Lagen Portalverbund | Studium (1030300) |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| Einheitlicher Ansprechpartner | |
| Fachlich freigegeben am | 24.04.2025 |
| Fachlich freigegen durch | |
| Handlungsgrundlage | https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/bremisches-gebuehren-und-beitragsgesetz-bremgebbeitrg-vom-16-juli-1979-191874?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/kostenverordnung-bau-baukostv-vom-3-september-2002-195773?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d |
| Teaser | Sie erhalten bei uns Einsicht in und Auskunft aus archivierten Bauakten. Es können auch Kopien aus den Unterlagen angefertigt werden. |
| Volltext | Die Verwaltungsabteilung des Bauordnungsamtes gewährt Einsicht und gibt Auskunft aus archivierten Bauakten. |
| Erforderliche Unterlagen | • gültiges Ausweisdokument<br>• Berechtigungsnachweis<br><br>1\. als Eigentümer eines Grundstücks: Auszug aus dem Grundbuch (nicht älter als 1 Jahr!) oder Grundsteuerbescheid (aktueller Gundsteuerbescheid)<br><br>2\. als Käufer eines Grundstücks (wenn die Eigentumsumschreibung im Grundbuch noch nicht erfolgt ist): Notarieller Kaufvertrag oder Grunderwerbsteuerbescheid<br><br>3\. als Pächter eines Kleingartengrundstücks: Pachtvertrag<br><br>4\. als Verwalter für Immobilien: Verwaltervertrag und das Protokoll der letzten Eigentümerversammlung<br><br>5\. als Erben oder der Erbengemeinschaft (wenn die Eigentumsumschreibung im Grundbuch und Ausweisdokument noch nicht erfolgt ist): Erbschein |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| | • Schriftliche Vollmacht mit Ausweiskopie<br><br>Wenn Sie sich durch einen Rechtsanwalt, Notar oder eine andere Person vertreten lassen, erteilen Sie bitte eine formlose schriftliche Vollmacht und fügen Sie eine Fotokopie Ihres Ausweisdokuments bei zum Unterschriftsabgleich.<br><br>• ggf. Prozessvollmacht<br><br>Soll aufgrund eines Nachbarschaftsstreits die Nachbarbauakte eingesehen werden, so wird die Akteneinsicht nur einem Notar oder Rechtsanwalt mit Prozessvollmacht gewährt.<br><br>Anderen Personen ist keine Akteneinsicht in Nachbarakten gestattet, die abgeschlossen sind.<br><br>Unterlagen zu laufenden Verfahren können bei dem/der zuständigen Sachbearbeiter/in der Bauordnung eingesehen werden. |
| **Voraussetzungen** | Die Akteneinsicht kann grundsätzlich nur dem Grundstückseigentümer oder einem von ihm Bevollmächtigten ermöglicht werden. |
| **Kosten** | Gebühr: 30€<br>Bereitstellung von PAPIER-Archivakten zur Einsichtnahme<br>Kosten für Kopien aus einer PAPIER-Archivakte nach Anzahl und Aufwand |
| **Verfahrensablauf** | Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle. |
| **Bearbeitungsdauer** | |
| **Frist** | |
| **weiterführende Informationen** | |
| **Hinweise** | Es kann aus den unterschiedlichsten Gründen vorkommen, dass Bauakten im Archiv nicht mehr vorhanden sind, so dass vielleicht gerade Ihrem Wunsch nach Einsicht in eine bestimmte Bauakte nicht nachgekommen werden kann. |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | |
| Ansprechpunkt | |
| Zuständige Stelle | |
| Formulare | |
| Ursprungsportal | Bremerhaven.de, Bremerhaven.de |