

99012087023001

Einsicht in das Baulastenverzeichnis

Heruntergeladen am 13.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000582062/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023001
Leistungsbezeichnung I	Einsicht in das Baulastenverzeichnis
Leistungsbezeichnung II	Einsicht in das Baulastenverzeichnis / Bremerhaven
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Brhv
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Auszüge aus Registern (2020200), Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	24.04.2025
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	
Teaser	
Volltext	<p>**Baulasten**</p> <p>Das Baulastenverzeichnis enthält baurechtliche Belastungen von Grundstücken. Diese Belastungen sind von Eigentümern zur Erfüllung baurechtlicher Forderungen übernommen worden.</p>
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	Keine besonderen Voraussetzungen.
Kosten	<p>Gebühr: 13€ je Grundbuchgrundstück</p> <p>Gebühr: 5€ Kopien/Beglaubigungen 1.-5. Seite = beglaubigte Kopie 5,00, einfache Kopie 0,75</p> <p>Gebühr: 3€ Kopien/Beglaubigungen ab 6. Seite</p>
Verfahrensablauf	<p>Voraussetzung für die Erteilung von Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis ist ein bestehendes berechtigtes Interesse. Dies wird angenommen und **Auskünfte** werden erteilt, unter Angabe folgender Daten:</p> <p>**Straßenname und Hausnummer sowie Katasterdaten (Gemarkung, Flur und Flurstück)**</p> <p>Die Informationen werden ausgegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • an Notare • an andere Personen oder Institutionen unter Vorlage eines Grundbuchblattauszuges oder des Bescheides über die Grundbesitzabgaben. Die Unterlagen dürfen nicht älter als zwölf Monate sein.

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	<ul style="list-style-type: none">• **Herr Phillipp von der Reith** Bauordnungsamt E-Mail: Philipp.vonderReith@magistrat.bremerhaven.de Telefon: +49 471 590 3313 Fax: +49 421 590 350 3313
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Bremerhaven.de, Bremerhaven.de