99123002092000

Flurstück Verschmelzung

Heruntergeladen am 22.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000656238/S100003

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123002092000
Leistungsbezeichnung I	Flurstück Verschmelzung
Leistungsbezeichnung II	Flurstückverschmelzung beantragen / Bremerhaven
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Vereinigung von Flurstücken, Verschmelzung, Zusammenlegung von Flurstücken, Vermessung, Brhv
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	24.04.2025

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157473.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/BJNR001390897.html
Teaser	Möchten Sie zwei oder mehrere Flurstücke zu einem Flurstück verschmelzen lassen?
Volltext	Zwei oder mehrere nebeneinanderliegende Flurstücke werden zu einem Flurstück verschmolzen. Örtlich und wirtschaftlich zusammengehörige Grundstücke bzw. Flurstücke zu einem Grundstück bzw. Flurstück zu vereinigen bzw. zu verschmelzen, kann aus unterschiedlichen Gründen zweckmäßig oder sogar notwendig sein, wie z.B. zur Bereinigung des Kartenbildes, zur Vermeidung von Baulasteintragungen oder zur Beseitigung von baurechtswidrigen Zuständen.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	• Die zu verschmelzenden Flurstücke müssen wirtschaftlich und örtlich eine Einheit bilden. • Alle Flurstücke müssen im Grundbuch die gleichen Belastungen haben und unter einer laufenden Nummer im Grundbuchblatt gebucht sein. • Bei gleichzeitiger Beantragung einer Vereinigung von Grundstücken ist der gültige Personalausweis mitzubringen.
Kosten	Flurstücksverschmelzungen und Grundstücksvereinigungen erfolgen gebührenfrei.
Verfahrensablauf	1. Schriftliche Beantragung mit Antragsformular oder formlos durch Eigentümer:in oder Bevollmächtigte:n. 2. Das Amt prüft, ob die zu vereinigenden Grundstücke räumlich zusammenliegen und im Grundbuch unbelastet oder gleichmäßig belastet sind. Verschmelzungsanfrage an Grundbuchamt 3. Liegen alle Voraussetzungen zur Bewilligung einer Vereinigung vor, werden die Liegenschaftskarte und das Liegenschaftsbuch fortgeführt. Die

Modul	Sachverhalt
	zusammengefassten Flurstücke erhalten eine neue Flurstücksnummer und die einzelnen Flächen werden addiert. 4. Eigentümer, Grundbuchamt und Finanzamt werden über die Änderung im Liegenschaftskataster informiert.
Bearbeitungsdauer	4 Woche(n)
Frist	1 Monat(e) Widerspruchsfrist gegen die Fortführung des Liegenschaftskatasters
weiterführende Informationen	
Hinweise	Um eine bessere Übersichtlichkeit der Liegenschaftskarte zu gewährleisten, ist im Liegenschaftskataster die Anzahl der Flurstücke gering zu halten. Bei der Antragserteilung über das Antragsformular bitte das Feld Sonstiges/Bemerkungen ankreuzen und Flurstücksverschmelzung angeben. Nur bei gleichzeitiger Vereinigung von Grundstücken ist der gültige Personalausweis mitzubringen
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Flurstückverschmelzung beantragen / Bremerhaven • Zwei oder mehrere nebeneinanderliegende Flurstücke werden zu einem Flurstück verschmolzen • Voraussetzungen: Flurstücke bilden wirtschaftlich und örtlich eine Einheit, haben im Grundbuch die gleichen Belastungen und sind unter laufender Nummer im Grundbuchblatt gebucht • Bei gleichzeitiger Beantragung einer Vereinigung von Grundstücken ist der gültige Personalausweis mitzubringen. • zust. Stelle: Vermessungs- und Katasteramt/Vermessung und Liegenschaftskataster
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	

Modul	Sachverhalt
Formulare	
Ursprungsportal	Bremerhaven.de, Bremerhaven.de