

99012003012000

Anliegerbescheinigung Ausstellung

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030002809064/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012003012000
Leistungsbezeichnung I	Anliegerbescheinigung Ausstellung
Leistungsbezeichnung II	Anliegerbescheinigung beantragen / Bremerhaven
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Brhv, Straßenausbaubeiträge, Beiträge auf Grund von Leistung, Erschließungsbeiträge, Ausgleichsbeiträge in städtebaulichen Sanierungsgebieten, Naturschutzrechtliche Kostenerstattungsbeiträge, Umlegungsausgleichsleistungen, Bodenschutzrechtliche Ausgleichsbeiträge
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Erschließung und Infrastruktur (2050300), Hausbau

Modul	Sachverhalt
	und Immobilienerwerb (1050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	17.04.2025
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<p>https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/bremisches-gebuehren-und-beitragsgesetz-bremgebbeitrg-vom-16-juli-1979-191874?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d</p> <p>https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html#BJNR003410960BJNE018106116</p> <p>https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/ortsgesetz-ueber-die-erhebung-von-beitraegen-nach-17-bremisches-gebuehren-und-beitragsgesetz-fuer-strassenbauliche-massnahmen-in-der-stadt-bremerhaven-strassenbaubeitragsgesetz-vom-21-maerz-2002-136979?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d</p> <p>https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/kostenverordnung-bau-baukostv-vom-3-september-2002-245001?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d</p>
Teaser	<p>Wenn Sie ein Grundstück erwerben möchten, können Sie mit Hilfe einer bei der zuständigen Gemeinde zu beantragenden Anliegerbescheinigung in Erfahrung bringen, welche auf Bundesrecht und kommunalen Recht zurückgehenden gemeindlichen Abgaben mit diesem Grundstück im Zusammenhang stehen.</p>
Volltext	<p>Mit einer für ein Grundstück ausgestellten Anliegerbescheinigung verschaffen Sie sich einen Überblick über die nach Bundesrecht maßgeblichen grundstückbezogenen Abgaben.</p> <p>Eine Anliegerbescheinigung ist eine schriftliche und verbindliche Auskunft darüber, ob Erschließungsbeiträge und Straßenausbaubeiträge bereits abgegolten oder zukünftig noch zu begleichen sind.</p> <p>Die Anliegerbescheinigung ist form- und fristlos bei der</p>

Modul	Sachverhalt
	<p>zuständigen Gemeinde zu beantragen.</p> <p>Das Baureferat Bremerhaven kann Anliegerbescheinigungen nur für das Stadtgebiet Bremerhaven ohne das Fischereihafengebiet erteilen. Das Fischereihafengebiet wird durch die Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mBH betreut.</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Vollmacht <p>Wenn Sie nicht Eigentümer:in des Grundstücks sind.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Benennung des Grundstücks und/oder Flurkartenauszug
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> • Die Bescheinigung kann nur dem/der Grundstückseigentümer:in bzw. Erbbauberechtigten oder einer von ihm bevollmächtigten Person erteilt werden. • Telefonisch können keine Auskünfte erteilt werden.
Kosten	<p>Gebühr: 40€ je Grundstück bzw. pro Bescheinigung. Durch nachträglich anfallende Arbeiten, welche mit hohem Aufwand verbunden sind, können zusätzliche Kosten anfallen, die zu einem späteren Zeitpunkt nachgefordert werden.</p>
Verfahrensablauf	<p>Sie können die Anliegerbescheinigung über das Online-Formular, formlos schriftlich oder per E-Mail kostenpflichtig anfordern.</p> <p>Sie können mit der Anliegerbescheinigung in Erfahrung bringen, welche auf Bundesrecht zurückgehenden gemeindlichen Abgaben mit diesem Grundstück im Zusammenhang stehen.</p>
Bearbeitungsdauer	<p>Die Bearbeitung dauert je nach Verwaltungsaufwand mindestens eine Woche.</p>
Frist	Keine.
weiterführende Informationen	
Hinweise	

Modul	Sachverhalt
Rechtsbehelf	
Kurztext	<p>**HB4565**</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anliegerbescheinigung beantragen. • Eine Anliegerbescheinigung ist eine schriftliche und verbindliche Auskunft darüber, ob Erschließungsbeiträge und Straßenausbaubeiträge bereits abgegolten oder zukünftig noch zu begleichen sind. • Die Anliegerbescheinigung ist form- und fristlos bei der zuständigen Gemeinde zu beantragen. • Online Beantragung möglich. • Telefonisch können keine Auskünfte erteilt werden. • Zuständig: Baureferat Straßenausbau Bremerhaven
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Bremerhaven.de, Bremerhaven.de